



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### COPIA ATTO DELLA GIUNTA

#### Seduta del 15/03/2019 n. 34

**Oggetto: Gruppo di Azione Locale GAL VALLI MARECCHIA E CONCA.**

**Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020 - Operazione 7.4.02 "Strutture per Servizi pubblici".**

**MUSEO DIFFUSO DI POGGIO TORRIANA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO DELLA "CASA DEL CAMPANILE" NEL BORGO DI MONTEBELLO.**

**CUP: D57D18000560006.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di Marzo alle ore 10:00, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

N.	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	Sindaco	Sì
2	ANTONINI FRANCO	Assessore	Sì
3	CASADEI CINZIA	Assessore	No

**Presenti N.: 2**

**Assenti N: 1**

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il **II Vice Segretario Dott.ssa Barbara Roccoli.**

**Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco**, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSE

Il Gruppo di Azione Locale "GAL VALLI MARECCHIA E CONCA" con proprio Bando pubblicato in data 15/03/2018 nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, ha inteso disciplinare l'attuazione degli interventi previsti nel proprio Piano di Azione Locale per il tipo di Operazione 7.4.02 denominata "Strutture per Servizi pubblici".

L'Operazione 7.4.02 "Strutture per servizi pubblici" contribuisce al raggiungimento degli obiettivi della Focus area P6B "Stimolare lo sviluppo locale nelle zone rurali" e risponde al fabbisogno F24 "Mantenere la qualità di vita ed i servizi per fronteggiare i mutamenti demografici" identificato nel PSR, mediante il sostegno ad interventi di recupero di fabbricati pubblici di importanza storica e architettonica e relative aree di pertinenza da destinare a servizi pubblici o attività collettive artistiche, culturali, educative e naturalistiche.

L'Amministrazione ha partecipato all'operazione con il progetto dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CASA DEL CAMPANILE" sita nel Borgo storico di Montebello, finalizzato al suo utilizzo pubblico quale spazio museale da inserire nel progetto "Museo diffuso di Poggio Torriana - Tessere una trama per il Futuro".

A questo scopo con atto della Giunta n. 54 del 31/05/2018 è stato incaricato il Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo di procedere alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA delle opere ed al successivo inoltro della domanda di sostegno con le modalità indicate nel Bando GAL in precedenza descritto, individuando le seguenti figure tecniche dipendenti comunali:

- Geom. Corrado Ciavattini quale Responsabile del Settore e Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Roberto Pazzini quale progettista e direttore dei Lavori.

**RICHIAMATA** la Delibera n.67 in data 12/07/2018 avente ad oggetto: "Gruppo di Azione Locale GAL VALLI MARECCHIA E CONCA. Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020 - Operazione 7.4.02 "Strutture per Servizi pubblici". Museo Diffuso di Poggio Torriana. APPROVAZIONE in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di Restauro e risanamento della "CASA DEL CAMPANILE" nel borgo di Montebello", con la quale la Giunta Comunale ha disposto di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di euro 140.000,00 e di inoltrare la domanda di sostegno di cui all'Operazione 7.4.02 "Strutture per Servizi pubblici", secondo le procedure, le modalità e la modulistica indicate dal Gruppo di Azione Locale "GAL VALLI MARECCHIA E CONCA" nel proprio Bando pubblicato in data 15/03/2018;

**PRESO ATTO** che in data 13/07/2018 è stata presentata la domanda di sostegno di cui all'Operazione 7.4.02 "Strutture per Servizi pubblici", secondo le procedure, le modalità e la modulistica indicate dal Gruppo di Azione Locale "GAL VALLI MARECCHIA E CONCA" nel proprio Bando pubblicato in data 15/03/2018 - Domanda n.5102655 del 13/07/2018;

**VISTA** la nota prot. n.729 in data 19/12/2018 con la quale il GAL Valli Marecchia e Conca ha comunicato l'approvazione del progetto suddetto e la concessione a questo Comune di un **contributo in conto capitale di euro 90.000,00** per la realizzazione dello stesso;

**DATO ATTO** che nella stessa nota si stabiliscono fra le altre cose, anche il termine perentorio per la presentazione del progetto esecutivo, fissato in data del 19/03/2019, pena la revoca del contributo;

**ATTO DELLA GIUNTA**  
**Seduta del 15/03/2019 n. 34**



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

**RITENUTO** pertanto di provvedere con urgenza alla redazione della progettazione esecutiva e preso atto della carenza in organico a questo ente di personale tecnico qualificato per eseguire le mansioni professionali richieste e di difficoltà nel rispetto dei tempi imposti dal GAL, con Determinazione n.28/TER in data 28/02/2019 è stato affidato l'incarico professionale inerente la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la redazione del piano di sicurezza e il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. n.81/2008), all'Ing. ALIPIO FULVI libero professionista iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Pesaro al n.852;

**VISTO** ora il progetto esecutivo delle opere redatto dal tecnico incaricato Ing. Alipio Fulvi, trasmesso in data 11/03/2019 (ns. protocollo n.2990 del 12/03/2019), depositato agli atti d'ufficio e che si intende come virtualmente allegato al presente atto, del quale anch'essi ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il progetto ESECUTIVO, redatto dall'Ing. Alipio Fulvi, dell'importo complessivo di euro 140.000,00 così riassunto nel seguente quadro economico:

### A) LAVORI

- a base d'appalto:	euro 101.945,19	
- oneri sicurezza:	<u>euro 3.054,81</u>	
<b>Totale lavori</b>		<b><u>Euro</u></b>

**105.000,00**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	euro 0	
2. rilievi, accertamenti ed indagini	euro 0	
3. allacciamenti ai pubblici servizi	euro 2.500,00	
4. imprevisti	euro 3.405,22	
5. acquisizione aree o immobili	euro 0	
6. accantonamento per l'adeguamento dei prezzi art.106 del D.,Lgs. 50/2016	euro 0	
7. spese tecniche relative alla progettazione strutturale, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, assicurazione dei dipendenti	euro 9.694,78	
8. incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	euro 2.100,00	
9. spese per attività di consulenza e di supporto	euro 0	
10. spese per commissioni giudicatrici	euro 0	
11. spese per pubblicità e per opere artistiche	euro 0	
12. spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amm. collaudo statico e altri collaudi specialistici, IVA compresa	euro 1.800,00	
13 I.V.A. sui lavori	euro 10.500,00	
14. spese per arredi, attrezzature e dotazioni necessarie per garantire la funzionalità dell'investimento, IVA compresa (non finanziabili nell'operazione 7.4.02)	<u>euro 5.000,00</u>	

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione**

**Euro 35.000,00**

**TOTALE PROGETTO .....**

**Euro 140.000,00**

È composto dai seguenti documenti/elaborati tecnici e grafici:

**ATTO DELLA GIUNTA**

**Seduta del 15/03/2019 n. 34**

Pag .3



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

- 1 - *Relazione tecnica illustrativa del progetto esecutivo*
- 2 - *Relazione Legge10\_91 impianto termico*
- 3 - *Relazione Genio civile*
- 4 - *Computo Metrico estimativo*
- 5 - *Capitolato Speciale d'Appalto*
- 6 - *Schema di Contratto*
- 7 - *Elenco prezzi*
- 8 - *Quadro economico*
- 9 - *Cronoprogramma*
- 10 - *Quadro di incidenza della manodopera e uomini-giorno*
- 11 - *Piano di sicurezza e coordinamento*
- 12 - *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- 13 - *MUR\_A.1-D.1 asseverazione da allegare al titolo edilizio*
- 14 - *Oneri di sicurezza*
- 15 - *Tav. A1-Prg, foto*
- 16 - *Tav. A2- PIANTE (Stato attuale e progetto)*
- 17 - *Tav. A3 - PROSPETTI-SEZIONI (Stato attuale e progetto)*
- 18 - *Tav. D1 - Strutturale*

**VISTO** il VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 in data 13/03/2019 dal RUP Geom. Corrado Ciavattini in contraddittorio con il progettista Ing. Alipio Fulvi, che si conclude ritenendo il progetto valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

### **PRESO ATTO:**

- a.** Che le opere previste nel progetto (intervento di restauro e risanamento conservativo sul patrimonio edilizio esistente) e l'uso pubblico che si propone, sono conformi alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente che individua Montebello quale Centro Storico (art. A-7 della Legge Regionale n.20/2000); sono altresì conformi alla pianificazione regionale (PTPR) e provinciale (PTCP) sovraordinata, alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche
- b.** Che il progetto si sviluppa su immobili di proprietà comunale per cui per essere realizzato non si prevedono acquisizioni/espropri;
- c.** Che obiettivo dei lavori è il recupero per usi pubblici del fabbricato, con un intervento complessivo di restauro e risanamento conservativo finalizzato al suo futuro utilizzo polifunzionale quale spazio museale - servizi in ambito culturale;
- d.** Che l'intervento oggetto del presente progetto si inserisce all'interno di strutture esistenti ed è configurabile come un intervento di restauro e risanamento conservativo, per cui è escluso ogni possibile disagio ambientale o peggioramento della situazione esistente;
- e.** Che ai sensi dell'art.7 del DPR. n.380/2001, l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale ha valore di concessione/autorizzazione edilizia;
- f.** Del parere di compatibilità, senza condizioni, con i valori paesaggistici tutelati espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna con nota prot. n.3151 del 05/03/2019;
- g.** Dell'Autorizzazione paesaggistica prot. n.2730 dello 05/03/2019, rilasciata dal Responsabile del Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo del Comune di Poggio Torriana ai sensi dell'art.159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.41 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- h.** Del vincolo idrogeologico di cui al R.G. n.3267/1923: intervento non soggetto;



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

- i. Del vincolo ambientale Sito di Importanza Comunitaria denominato SIC "Torriana, Montebello, Fiume Marecchia"; intervento esonerato ai sensi della D.G.R. n.79/2018, allegato D;
- j. Della asseverazione in materia sismica del progettista architettonico e strutturale Ing. Alipio Fulvi, resa ai sensi dell'art.10, comma 3, della L.R. n.19/2008;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad approvare la progettazione di cui sopra, in quanto la stessa rispecchia pienamente la volontà dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** l'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 ed il Regolamento comunale recante: "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Del. Giunta Comunale n.102 del 06/12/2018 e dato atto che le relative risorse sono inserite nel quadro economico di progetto sopra indicato;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- n.25 in data 14/02/2019 ad oggetto "Documento di programmazione DUP – sezione strategica 2014/2019 – sezione operativa 2019/2021. Nota di aggiornamento";
- n.26 in data 14/02/2019 ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2019/2021";

**VISTA** la vigente legislazione in materia di appalti per le opere pubbliche;

**VISTO** l'art.134, comma 4 del T.U. degli Enti Locali e ritenuta la sussistenza di giusti motivi d'urgenza al fine di ottemperare nella tempistica imposta dalla Regione Emilia-Romagna, pena la perdita del contributo;

**ACCERTATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con voti favorevoli resi per alzata di mano dei presenti,

### DELIBERA

**1. di APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. di APPROVARE**, per i motivi in premessa indicati, il progetto ESECUTIVO dei lavori di "Restauro e risanamento della "CASA DEL CAMPANILE" nel borgo di Montebello", redatto in data 11 marzo 2019 dal tecnico incaricato Ing. Alipio Fulvi, dell'importo di euro 140.000,00 risultante dal seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

- a base d'appalto:	euro 101.945,19	
- oneri sicurezza:	euro <u>3.054,81</u>	
<b>Totale lavori</b>		<b><u>Euro</u></b>

**105.000,00**

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	euro 0
2. rilievi, accertamenti ed indagini	euro 0
3. allacciamenti ai pubblici servizi	euro 2.500,00
4. imprevisti	euro 3.405,22

**ATTO DELLA GIUNTA**

**Seduta del 15/03/2019 n. 34**



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

5. acquisizione aree o immobili	euro	0
6. accantonamento per l'adeguamento dei prezzi art.106 del D.,Lgs. 50/2016	euro	0
7. spese tecniche relative alla progettazione strutturale, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, assicurazione dei dipendenti	euro	9.694,78
8. incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	euro	2.100,00
9. spese per attività di consulenza e di supporto	euro	0
10. spese per commissioni giudicatrici	euro	0
11. spese per pubblicità e per opere artistiche	euro	0
12. spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amm. collaudo statico e altri collaudi specialistici, IVA compresa	euro	1.800,00
13 I.V.A. sui lavori	euro	10.500,00
14. spese per arredi, attrezzature e dotazioni necessarie per garantire la funzionalità dell'investimento, IVA compresa (non finanziabili nell'operazione 7.4.02)	euro	5.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>Euro 35.000,00</b>		
<b>TOTALE PROGETTO</b>	.....	
<b>Euro 140.000,00</b>		

e composto dai seguenti documenti/elaborati tecnici e grafici:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa del progetto esecutivo
- 2 - Relazione Legge10\_91 impianto termico
- 3 - Relazione Genio civile
- 4 - Computo Metrico estimativo
- 5 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 6 - Schema di Contratto
- 7 - Elenco prezzi
- 8 - Quadro economico
- 9 - Cronoprogramma
- 10 - Quadro di incidenza della manodopera e uomini-giorno
- 11 - Piano di sicurezza e coordinamento
- 12 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 13 - MUR\_A.1-D.1 asseverazione da allegare al titolo edilizio
- 14 - Oneri di sicurezza
- 15 - Tav. A1-Prg, foto
- 16 - Tav. A2- PIANTE (Stato attuale e progetto)
- 17 - Tav. A3 - PROSPETTI-SEZIONI (Stato attuale e progetto)
- 18 - Tav. D1 - Strutturale

**3. di DARE ATTO** della validazione del progetto sopra indicato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, così come risultante dal VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 in data 13/03/2019 dal RUP Geom. Corrado Ciavattini, in contraddittorio con il progettista ing. Alipio

**ATTO DELLA GIUNTA**  
**Seduta del 15/03/2019 n. 34**



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

Fulvi;

#### 4. di **DARE ATTO**:

- a. Che le opere previste nel progetto (intervento di restauro e risanamento conservativo sul patrimonio edilizio esistente) e l'uso pubblico che si propone, sono conformi alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente che individua Montebello quale Centro Storico (art. A-7 della Legge Regionale n.20/2000). Sono altresì conformi alla pianificazione regionale (PTPR) e provinciale (PTCP) sovraordinata, alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche
- b. Che il progetto si sviluppa su immobili di proprietà comunale per cui per essere realizzato non si prevedono acquisizioni;
- c. Che l'obiettivo dei lavori è il recupero per usi pubblici del fabbricato, con un intervento complessivo di restauro e risanamento conservativo finalizzato al suo futuro utilizzo polifunzionale quale spazio museale - servizi in ambito culturale;
- d. Che l'intervento oggetto del presente progetto si inserisce all'interno di strutture esistenti ed è configurabile come un intervento di restauro e risanamento conservativo, per cui è escluso ogni possibile disagio ambientale o peggioramento della situazione esistente;
- e. Che ai sensi dell'art.7 del DPR. n.380/2001, l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale ha valore di concessione/autorizzazione edilizia;
- f. Del parere di compatibilità, senza condizioni, con i valori paesaggistici tutelati espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna con nota prot. n.3151 del 05/03/2019;
- g. Dell'Autorizzazione paesaggistica prot. n.2730 dello 05/03/2019, rilasciata da Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torriana ai sensi dell'art.159 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.41 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- h. Che in merito al vincolo idrogeologico di cui al R.G. n.3267/1923, l'intervento non è soggetto;
- i. Che in merito al vincolo ambientale Sito di Importanza Comunitaria denominato SIC "*Torriana, Montebello, Fiume Marecchia*", l'intervento è esonerato ai sensi della D.G.R. n.79/2018, allegato D;
- j. Della asseverazione in materia sismica del progettista architettonico e strutturale Ing. Alipio Fulvi, resa ai sensi dell'art.10, comma 3, della L.R. n.19/2008;

5. di **DARE ATTO** che il lavoro di cui trattasi è contenuto all'interno dei seguenti atti programmatici in corso di approvazione:

- documento unico di programmazione, nota di aggiornamento 2019;
- programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021, piano annuale 2019;
- bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019;

6. di **DETERMINARE** le modalità per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, con provvedimenti conseguenti del Responsabile del Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, data l'urgenza a provvedere ed il basso importo di spesa;

### LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre ravvisata la sussistenza di giusti motivi d'urgenza al fine di ottemperare nella tempistica imposta dal GAL Valli Marecchia e Conca, pena la revoca del contributo,



# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Con **VOTI** favorevoli espressi per alzata di mano dei presenti,

### **DELIBERA**

**7.** di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile sotto l'osservanza dell'art.134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.





# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL SINDACO**

**F.to Daniele Amati**

**Il Vice Segretario**

**F.to Dott.ssa Barbara Roccoli**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Poggio Torriana, 15/03/2019

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Corrado Ciavattini