

# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Roma, località Poggio Berni 25 – 47824 Poggio Torriana - Tel. 0541/629701

– Fax 0541/688098

[www.comune.poggiotorriana.rn.it](http://www.comune.poggiotorriana.rn.it)

e - mail: [s.castellani@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:s.castellani@comune.poggiotorriana.rn.it).



Prot. n. 0012480

Poggio Torriana, 08/11/2018

## AVVISO

### **PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI UNO SPAZIO/IMMOBILE NEL CENTRO STORICO DI TORRIANA AL FINE DI POTER SVOLGERE ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, AGGREGATIVE E LABORATORIALI LEGATE ALLA TESSITURA MANUALE AL TELAIO**

Premesso che:

il Comune di Poggio Torriana nell'ambito della propria Missione volta alla Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali ha individuato l'obiettivo strategico "Tessere una trama per il futuro "Museo diffuso di Poggio Torriana", Impatto strategico "Fondazione di una nuova storia unita ed unica all'insegna della tradizione e dell'innovazione – presa di conoscenza dei luoghi che testimoniano la storia e la vita della nostra terra – Risultato atteso. Qualificazione dell'offerta museale;

da oltre un decennio nel territorio di Torriana si è sviluppata una forte tradizione legata alla riscoperta dei valori e delle tecniche legate alla tessitura manuale al telaio e per tale motivo nell'ambito dell'Osservatorio Naturalistico sito nel territorio di Torriana, nell'anno 2013 è nato il Museo/Laboratorio della Tessitura dando così struttura ed unendo all'esperienza e alla tradizione la funzione di ricerca scientifica e didattica tipica del Museo/laboratorio,

Considerato che a seguito del processo di fusione si è potenziato sia l'aspetto museale tanto quello laboratoriale legato alla tessitura, in quanto il luogo "del tessere", diviene sempre più luogo di aggregazione e di scambio dei sapere e delle tradizioni;

che intorno al telaio si sono venuti a creare anche gruppi di volontari che oltre a svolgere attività didattiche laboratoriali per adulti e bambini svolgono anche funzioni di accoglienza per turisti o altre persone del luogo che hanno il desiderio di vedere i telai, il loro funzionamento e le varie tecniche di utilizzo;

che pertanto l'amministrazione comunale, a seguito di questo sviluppo, intende ora spostare l'attuale laboratorio della tessitura - posto nel centro storico di Torriana, al primo piano di un edificio di proprietà comunale - in quanto ha la **necessità di**

**individuare un altro locale più grande sempre nel centro storico di Torriana, posto al piano terra, quindi maggiormente fruibile e senza barriere architettoniche, al fine di creare un nuovo e più ampio spazio ove sviluppare attività di carattere sociale, culturale e aggregative legate alla tessitura manuale al telaio.**

Considerato che, come precisato nella relazione acquisita agli atti a firma del Responsabile del Settore (prot. n.0012251 in data 31/10/2018), non vi sono immobili pubblici che presentino le caratteristiche descritte a tal fine il Comune di Poggio Torriana avvia una ricerca di mercato per la concessione da privati di un immobile da acquisire in comodato d'uso gratuito alle seguenti condizioni:

1. **Durata del contratto:** La durata della concessione gratuita è per un periodo minimo di anni 5 (cinque) rinnovabile per ulteriori 5 (cinque)
2. **Tempistica:** Il termine per la consegna dell'immobile al Comune è fissato per il 10/01/2019.
3. **Caratteristiche e requisiti dell'immobile:** L'immobile deve essere posto nel centro storico di Torriana al piano terra, con una superficie minima di circa 70 mq e massima di 90 mq, altezza minima di circa 3,40 mt. preferibilmente libero da mobili e arredi.
4. **Adeguamento dell'immobile all'utilizzo:** Il Comune si impegna ad eseguire le opere necessarie per adeguare gli spazi utili ad avviare il laboratorio, trasferire i telai e predisporre quanto necessario a questo specifico utilizzo con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'importo massimo di euro 9.500 euro. Le opere di miglioramento resteranno a beneficio del concedente al termine della concessione.

**Modalità di partecipazione alla procedura:** I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, interessati all'eventuale stipula di un contratto di concessione a titolo gratuito, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le **ore 12,00 del 24/11/2018** al seguente indirizzo: **Comune di Poggio Torriana via Roma 25 loc.tà Poggio Berni.**

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Ricerca immobile per laboratorio di Tessitura – NON APRIRE"**.

**La manifestazione di interesse** dovrà contenere:

1. dichiarazione di essere in possesso dei requisiti a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. ubicazione dell'immobile;
3. dichiarazione se l'immobile è libero da mobili e arredi;
4. grandezza dell'immobile in termini di mq e altezza minima;

Dovrà, altresì, essere allegata una planimetria dell'immobile stesso;

Principali fasi e relative scadenze previste per lo svolgimento della procedura: a) ricevimento manifestazioni di interesse: entro e non oltre le **ore 12.00 del 24/11/2018**; b) condivisione ed approvazione del progetto esecutivo e perfezionamento di accordo formale tra Comune e il proponente definitivamente selezionato: **entro 15/12/2018**; c) consegna definitiva dell'immobile: entro **01/01/2019**.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato di manifestazione di interesse, non sarà ritenuta, in alcun modo, impegnativa per il Comune. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse; il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile in base alle caratteristiche descritte, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Nel caso dovessero essere presentate più domande il Responsabile del Settore sceglierà tra le diverse opzioni presentate nel seguente modo:

| <b>CRITERI</b>   | <b>PUNTEGGI</b> |
|--|-----------------|
| RIMBORSO, ANCHE PARZIALE, DELLE SPESE DI MIGLIORAMENTO | 50              |
| GRANDEZZA IMMOBILE (MAX 90 MQ)                         | 25              |
| IMMOBILE LIBERO DA MOBILI E ARREDI                     | 25              |

Per qualsiasi informazione il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio, Stefano Castellani reperibile come segue:

- telefono: 0541 629701
- posta elettronica: [s.castellani@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:s.castellani@comune.poggiotorriana.rn.it)

Poggio Torriana, 08/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Stefano Castellani  
Documento firmato digitalmente