



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

- PROVINCIA DI RIMINI -

OGGETTO:

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "Opere di messa in sicurezza della S.P. 14 "Santarcangiolese", intersezione con la SP 14/Ter "Torriane" e via Molino Vigne, con realizzazione di rotatoria nel centro abitato di Colombare".

CUP: D51B18000620002

CIG: 76051418E2

N. GARA: 7180430

VERBALE DI GARA - 1.a SEDUTA PUBBLICA.

L'anno 2018 (*duemiladiciotto*), il giorno 19 (*diciannove*) del mese di *Settembre*, alle ore 9:00 in Poggio Torriana, nella Sede Municipale di Torriana, sita in via Roma loc. Torriana n.21/g, si riunisce il seggio di gara formato:

- dal Presidente Geom. Corrado Ciavattini – Responsabile del Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, Responsabile Unico del Procedimento;

- dai membri:

- Rag. Annarella Zammarchi, Responsabile Settore Entrate, collaboratore giuridico/amministrativo;
- Geom. Roberto Pazzini, Istruttore Tecnico, collaboratore tecnico;

per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento in appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 08/08/2018 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di euro 150.000,00 così come risultanti dal seguente quadro economico di spesa:

Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A1	Lavori a misura	123.400,43
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.599,57
A	Totale lavori	126.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Iva 10%	12.600,00
B2	Spese tecniche per incarico professionale competenze di cui al D.Lgs. 89/2008, IVA e oneri compresi	3.000,00
B2	Incentivo progettazione Art.113 del Codice, compreso oneri e fondo innovazione: 2% di A	2.520,00
B3	Imprevisti	5.620,00
B	Totale somme a disposizione	24.000,00
A+B	TOTALE PROGETTO	150.000,00



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

- PROVINCIA DI RIMINI -

- che con Determinazione a contrarre n.28/TER del 08/08/2018 è stata indetta una procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs.n.50/2016;
- che in ottemperanza alle Linee Guida ANAC n.4, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite indagine di mercato, in data 09/08/2018 è stato diramato un avviso pubblico esplorativo pubblicato sul sito internet del Comune di Poggio Torriana, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti";
- che nei termini indicati nell'avviso sono pervenute n.12 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati;
- che in data 24/08/2018 si è provveduto alla individuazione mediante sorteggio di n.10 operatori economici da invitare a presentare l'offerta economica, come da verbale di sorteggio prot. 9749 in pari data;
- che con Determinazione n.29/TER del 24/08/2018 sono stati approvati il verbale suddetto, la lettera di invito e individuato il gruppo di lavoro di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016, a cui competono altresì le funzioni di commissione di gara;
- che le **lettere di invito**, in cui sono stabilite puntualmente le modalità di gara, sono state spedite a mezzo PEC in data 27/08/2018 a **n.10 operatori economici** di seguito elencati:
 1. **Brizzi Costruzioni snc** di Casteldelci (RN)
 2. **Costruzioni Nasoni srl** di Fano (PU)
 3. **Fabbi Costruzioni srl** di San Leo (RN)
 4. **Edilstradale sas** di Santarcangelo di Romagna (RN)
 5. **CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole** di Cesena (FC)
 6. **Santucci Angelo srl** di Maiolo (RN)
 7. **S.E.L. Società Edile Leontina snc** di San Leo (RN)
 8. **Pesaresi Giuseppe S.p.A.** di Rimini (RN)
 9. **Impresa Mattei srl** di Verucchio (RN)
 10. **Impresa Costruzioni Antonini Gregorio snc** di Sarsina (FC)
- che l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi ai sensi dell'art.95 c.2 e 4 lett.a) del D.Lgs.n.50/2016;
- che l'importo in appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa, ammonta ad €. 126.000,00;
- che l'importo soggetto a ribasso, ammonta ad €.123.400,43;
- che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito e che sono state precisate e definite con quesiti e risposte inoltrate a mezzo PEC a tutti gli operatori economici invitati alla procedura;
- che nella lettera di invito è stato prescritto:
 - a) che le offerte dovessero pervenire esclusivamente in plico sigillato non più tardi delle **ore 13:00 del giorno 18/09/2018;**
 - b) che la prima seduta pubblica di gara, aperta ai destinatari della lettera di invito, si sarebbe svolta alle **ore 9:00 del 19/09/2018.**

Dato atto:

- che NON sono presenti i rappresentanti delle imprese;
- che entro il suddetto termine prescritto nella lettera di invito sono pervenute **n.7 offerte**, e precisamente:



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

- PROVINCIA DI RIMINI -

1. **Pesaresi Giuseppe S.p.A.** di Rimini (RN) – Prot. N. 10578 del 17/09/2018;
 2. **Brizzi Costruzioni snc** di Casteldelci (RN) – prot. N. 10590 del 17/09/2018;
 3. **Impresa Mattei srl** di Verucchio (RN) – prot. N.10608 del 18/09/2018;
 4. **Costruzioni Nasoni srl** di Fano (PU) – prot. N. 10609 del 18/09/2018;
 5. **Fabbri Costruzioni srl** di San Leo (RN) – prot. N.10612 del 18/09/2018;
 6. **Edilstradale sas** di Santarcangelo di Romagna (RN) – prot. N.10634 del 18/09/2018;
 7. **Santucci Angelo srl** di Maiolo (RN) – prot. N. 10636 del 18/09/2018;
- Che l'Impresa **Costruzioni Antonini Gregorio snc** di Sarsina (FC), con nota prot. n. 10633 del 18/09/2018 ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla procedura alla quale erano stata invitata:

Il presidente del seggio, anche RUP del procedimento di gara, ricordato che:

- l'appalto è in unico lotto;
- ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, per contratto da stipularsi "a misura";
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Relativamente alle "offerte anomale":
 - **Se gli ammessi** alla gara **saranno in numero pari o superiore a dieci** in applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n°50/2016 si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte anomale individuate con uno dei metodi ivi indicati scelto mediante sorteggio in sede di gara, fatta salva la facoltà di valutare la congruità delle offerte di cui all'art. 97 comma 6 ultimo periodo D.Lgs n°50/2016.

Si precisa che in merito all'applicazione concreta di tali metodi si seguiranno le indicazioni date dall'ANAC con comunicato in data 5 ottobre 2016 nonché delle precisazioni contenute nelle linee guida n.4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. aggiornate con delibera del Consiglio n.206 del 01/03/2018

Si riporta quanto sancito dalle citate linee guida

"nel caso di applicazione del criterio del minor prezzo occorre altresì specificare, per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici:

- a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;*
- b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;*



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

- PROVINCIA DI RIMINI -

c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica; d) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia"

La lettura adottata dalla stazione appaltante relativa al caso di sorteggio del criterio b) è quella espressa dal Consiglio di Stato ovvero per "sommatoria dei ribassi" si intenderà quella delle offerte residue dopo il taglio delle ali)

- Se gli ammessi alla gara **saranno in numero inferiore a dieci, e superiori a cinque** la congruità delle offerte, a norma del comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come inserito dal D.Lgs 56/2017 è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con uno dei metodi previsti all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il metodo di determinazione della soglia verrà sorteggiato in sede di gara, fatta salva la facoltà di valutare la congruità delle offerte di cui all'art. 97 comma 6 ultimo periodo D.Lgs n°50/2016.
- Se gli ammessi alla gara **saranno in numero inferiore a cinque**, qualora si ravvisi, ai sensi all'art. 97 comma 6 ultimo periodo D.Lgs n°50/2016, per una o più offerte l'ipotesi di anomalia, l'eventuale verifica sarà fatta in contraddittorio con la Ditta tramite il RUP della procedura di gara.

apre ufficialmente le formalità di gara

Il Presidente nomina il Geom. Roberto Pazzini anche Segretario delle sedute di gara.

Il Presidente ricorda la norma di gara, rammentando che:

- Nella presente seduta si procederà all'esame della documentazione amministrativa al fine di valutare l'ammissibilità degli offerenti alle fasi successive della gara.
- L'ESITO DELLA FASE DI AMMISSIBILITA', ai sensi e per gli effetti dell'art 29 comma 1, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, VERRA' PUBBLICATO SUL PROFILO COMMITTENTE e comunicato via PEC ai candidati.
- Successivamente in seduta aperta ai partecipanti si procederà all'apertura e valutazione delle offerte. Tale fase potrà essere anche svolta nella giornata odierna dopo l'ultimazione della fase di verifica amministrativa, mentre nel caso dovesse essere disposto un rinvio ad altra giornata questa verrà debitamente comunicata ai partecipanti ed opportunamente pubblicizzata.
- La proposta di aggiudicazione dell'appalto verrà formulata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si passa quindi al controllo dell'integrità dei plichi e del fatto che questi siano pervenuti in tempo utile.

La verifica di cui sopra produce **esito positivo**.

IL PRESIDENTE

Coadiuvato dai membri del seggio, come sopra generalizzati PROCEDE

- **All'apertura dei plichi** verificando la presenza delle prescritte due buste "**BUSTA A - Offerta**" e "**BUSTA B - Documenti**";
- **a separare ed accantonare** tutte le **buste** contenenti le **offerte economiche**, preventivamente siglate dai membri del seggio. Le suddette buste, completata l'apertura di tutti i plichi dei



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

- PROVINCIA DI RIMINI -

partecipanti, saranno inserite all'interno di unico plico che sigillato con nastro adesivo e, siglato da tutti i membri, verrà conservato fino alla seduta in cui dovrà essere valutata la componente economica in armadio chiuso a chiave all'interno dell'Ufficio Tecnico;

- vengono aperte singolarmente le buste contenenti **la documentazione amministrativa** dei singoli concorrenti verificando la congruità di quanto contenuto con quanto previsto e prescritto nella lettera di invito, in merito:
 - alla correttezza e completezza della domanda di ammissione;
 - documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;
 - originale della cauzione provvisoria e dei prescritti impegni da parte di fideiussore a presentare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
 - **PassOE** di cui all' articolo 2 comma 3.2 della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 adottata dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici (AVCP), oggi Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Il Presidente ed il Seggio

ESAMINATE le dichiarazioni/documentazioni prodotte CONSTATANO la completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa presentata dai sei operatori economici concorrenti, mentre per uno di essi, si rende necessario procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che, essendo i concorrenti ammessi in numero superiore a cinque ed inferiore a dieci, non si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale; la congruità delle offerte, a norma del comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come inserito dal D.Lgs 56/2017 sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con uno dei metodi previsti all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto il Presidente, coadiuvato dai membri del seggio, procede **sorteggio del criterio per la determinazione della "soglia di anomalia"**.

Si procede al sorteggio mediante programma online di generatore di lettere alfabetiche casuali, come da esito agli atti d'ufficio, risultando sorteggiata la lettera **"C"**. Per cui il criterio che verrà adottato da parte del seggio per la valutazione della soglia di anomalia sarà quello previsto all'art.97 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che testualmente recita: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento"*

Tutto ciò premesso SI DISPONE:

1. **di AMMETTERE** i seguenti operatori economici offerenti (come sotto generalizzati) alla fase successiva di gara, ovvero alla fase di valutazione dell'offerta economica:
 1. Pesaresi Giuseppe S.p.A. di Rimini (RN);
 2. Brizzi Costruzioni snc di Casteldelci (RN);
 3. Costruzioni Nasoni srl di Fano (PU);
 4. Fabbri Costruzioni srl di San Leo (RN);
 5. Edilstradale sas di Santarcangelo di Romagna (RN);



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

- PROVINCIA DI RIMINI -

6. Santucci Angelo srl di Maiolo (RN);
2. **di PROCEDERE al soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta Impresa Mattei srl di Verucchio (RN), richiedendo di integrare e regolarizzare la documentazione amministrativa, entro il termine di giorni tre (3) dalla data odierna e cioè entro le ore 12.00 del giorno 22/09/2018; In particolare di produrre certificazione ISO 9000 in corso di validità o in alternativa integrazione della cauzione provvisoria;
 3. **di dare comunicazione** dell'esito del presente verbale ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a tutti i candidati;
 4. **di procedere alla pubblicazione** del presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art 29 comma 1, secondo periodo del Dlgs 50/2016, sul sito del Comune di Poggio Torriana, sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ed all'albo pretorio on-line;
 5. **di rinviare** la prosecuzione delle operazioni di gara, ovvero l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, per il **giorno 24/09/2018 alle ore 9.00** presso il medesimo l'Ufficio Tecnico Comunale;
 6. **di dare atto** che, essendo i concorrenti ammessi superiori a cinque ed inferiore a dieci, **NON** troverà applicazione l'esclusione automatica dei candidati con ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del D.Lgs. 50/2016; la congruità delle offerte, a norma del comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come inserito dal D.Lgs 56/2017, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata con uno dei metodi previsti all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
 7. **di dare atto** che il criterio che verrà adottato da parte del seggio per la valutazione della soglia di anomalia sarà quello previsto all'art. 97 comma 2 lett. **c** del D.Lgs. 50/2016 come sorteggiato durante la presente seduta.

Alle ore 11:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Dell'esito della presente seduta verrà data comunicazione ai candidati e il presente verbale verrà pubblicato sul sito del Comune di Poggio Torriana, sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare - ed all'Albo Pretorio on-line.

Letto, approvato e sottoscritto.

Geom. Corrado Ciavattini Presidente di Gara	Rag. Annarella Zammarchi Membro	Geom. Roberto Pazzini Segretario - Membro