



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 26/03/2020 n. 7

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167 del 18.4.1962 e successive modifiche ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978 e s.m.i - Anno 2020.

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di Marzo, alle ore 09:30, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	RAGGINI RONNY	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	AMATI DANIELE	CONSIGLIERE	Sì
4	CASADEI CINZIA	CONSIGLIERE	Sì
5	MARZALONI MATTEO	CONSIGLIERE	Sì
6	CORDONE MICHELE	CONSIGLIERE	Sì
7	MACCHITELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Sì
8	BELEFFI ACHILLE	CONSIGLIERE	Sì
9	SALVIGNI GUENDALINA	CONSIGLIERE	Sì
10	BRIGLIADORI MONICA	CONSIGLIERE	Sì
11	CONTUCCI LORETTA	CONSIGLIERE	Sì
12	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
13	DE MARTINO VINCENZO	CONSIGLIERE	Sì

Presenti N. 12

Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

Ronny Raggini nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Scrutatori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce ai Comuni l'obbligo di provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente, alla verifica della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 16.04.1962 (Edilizia Economica e Popolare) e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 (Edilizia pubblica) e n. 457 del 05.08.1978 s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del relativo costo sociale;

Che la norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla legge 22.10.1971 n. 865 s.m.i. e l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro "effettiva" assegnazione agli operatori;

Che sulla base dell'attuale situazione degli interventi di che trattasi nel territorio comunale si rileva:

1. non esistono aree già di proprietà comunale acquisite negli scorsi anni tramite procedure espropriative o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni da o inserite in zone soggette al regime della Legge n. 167 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali sia già stato identificato e definito il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla legge n. 167/62 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della legge 865/71 o nelle altre forme convenzionali previste nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nel corrente anno.

Considerato:

- che le opere facenti parte del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, (previste nei precedenti P.R.G., e sostituite con zona Omogenea "B" residenziale di completamento), risultano essere già state assegnate e/o cedute con precedenti apposite deliberazioni;
- che non risultano aree destinate ad attività produttive e terziarie inserite in piani per insediamenti produttivi pubblici;

Che pertanto al momento questo Comune non dispone di aree soggette agli adempimenti previsti dal precitato articolo:

Precisato conseguentemente che nel caso nel corrente anno si individuino aree che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà alla preliminare determinazione del relativo costo sociale e gli atti sottoposti nuovamente al Consiglio Comunale, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori.

Sentito il Responsabile del Servizio Urbanistica;

Sentito la Giunta Comunale;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali del 18.02.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D.Lgs. 267/2000 (allegati in formato elettronico all'originale del presente atto);



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e lascia la parola all'assessore Franco Antonini per una breve relazione, al termine della quale il Sindaco apre il dibattito, ma non vi sono interventi.

Il Sindaco pertanto rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette ai voti.

Essendo in videoconferenza i consiglieri effettuano una votazione nominale. Al termine della votazione risultano:

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti di astensione (Loretta Contucci, Monica Briigliadori e Vincenzo De Martino);

DELIBERA

1) **di dare atto** che in questo Comune ai sensi dell'art. 172 del D.L. 18:08:2000 n. 267 ad oggi non risultano disponibili per l'assegnazione aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167 del 16.04.1962 (Edilizia Economica e Popolare) e successive modificazione ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1071 (Edilizia pubblica) e n. 457 del 05.08.1978 s.m.i., da cedere in proprietà e in diritto di superficie;

2) **di stabilire** che, nel caso di acquisizione di aree nelle finalità della Legge n. 167/62 e s.m.i. per le conseguenti cessioni o altre forme di alienazione di diritti, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 s.m.i. e/o quelli previsti dagli atti specifici di assegnazione e la determinazione del relativo costo sociale determinato a tale momento sarà sottoposto conseguente a valutazione preliminare del Consiglio Comunale; che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del relativo costo sociale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere nel merito, per darne immediata esecuzione, Essendo in videoconferenza i consiglieri effettuano una votazione nominale. Al termine della votazione risultano

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti di astensione (Loretta Contucci, Monica Briigliadori e Vincenzo De Martino);

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ronny Raggini

Il Vice Segretario

Dott.ssa Barbara Roccoli



COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini