



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO
n. TERR/ 97 del 08/07/2017
LAVORI PUBBLICI

**Oggetto : PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI
REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER - ESCLUSIONE
OFFERTA NON CONGRUA**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 51 dello Statuto del Comune;

Visti gli artt. 4 e 13 e segg. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Visti il Piano Esecutivo di gestione per il medesimo esercizio finanziario e/o le assegnazioni delle dotazioni ai Responsabili, disposte dalla Giunta Comunale;

APPROVA

La determinazione allegata al presente atto

P.O. Servizi Tecnici
ARDINI ARRIGO / ArubaPEC
S.p.A.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 46 del 04/04/2017 è stata indetta una indagine di mercato per successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova area per la sosta dei camper;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto è stato pubblicato, in data 04/04/2017 sul sito dell'ente nella sezione " Bandi di lavori pubblici" un avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara;
- che in data 12/04/2017 si è svolto il sorteggio per l'individuazione delle 15 ditte da invitare alla procedura;
- che in data 19/04/2017 ns. protocollo n. 11923 a mezzo PEC sono state invitate le ditte sorteggiate a presentare offerta entro il termine di scadenza fissato nel 09/05/2017 ore 13.00;
- in seduta pubblica in data 10/05/2017 si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse;
- si è proceduto al sorteggio per il criterio di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta previsto all'art. 97 del DLGS 50/2016.
- che il metodo sorteggiato è quello previsto dall'art. 97 c. 2 lett. c);
- durante la seduta di gara, a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Responsabile Unico Procedimento (di seguito RUP):
 - ha accertato che la ditta miglior offerente è risultata la Impresa TEKNOSTRADE (in RTI costituendo con Lumen del Lumine) con un ribasso del 19,846% corrispondente ad un importo di offerta pari ad €. 85.762,00 comprensivo di oneri della sicurezza;
 - ha accertato che da quanto indicato al punto 16 della lettera di invito, non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2017 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
 - considerata l'entità del ribasso di offerta formulato dalla ditta TEKNOSTRADE, ha ritenuto di procedere, prima dell'aggiudicazione provvisoria, alla verifica della congruità dell'offerta così come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2017;
 - ha sospeso la seduta pubblica al fine di verificare l'offerta con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, prima di procedere con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;

Dato atto che :

- con nota PEC del 12/05/2017, prot. n. 13967, l'impresa TEKNOSTRADE, è stata invitata a presentare, ai sensi dell'art. 97 comma 5 dello stesso D.Lgs. n. 50/2017, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della nota;
- con nota ricevuta al prot. com.le n. 15073 del 24/05/2017, l'Impresa TEKNOSTRADE ha prodotto nei termini previsti l'analisi dei costi ritenuta pertinente al fine di giustificare la congruità dell'offerta presentata ;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- come risulta da apposito verbale n. 1 del 31/05/2017, depositato agli atti d'ufficio, il RUP ha esaminato le giustificazioni trasmesse, verificando che l'analisi dei costi presentata non è conforme a quanto richiesto e non è sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta presentata in sede di gara;

Dato pertanto atto che con nota PEC del 01/06/2017, prot. n.16072, l'impresa TEKNOSTRADE, è stata invitata a presentare alcune integrazioni e/o modifiche alle giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo posto a base di gara, entro il termine del 08/06/2017 ore 13.00, e nello specifico :

- Integrazioni in merito alla mancata corrispondenza tra i prezzi offerti in sede di gara ed i prezzi riportati nell'analisi dei costi a giustificazione dell'offerta presentata; alcuni prezzi riportati nelle giustificazioni trasmesse fra l'altro sono più alti di quelli offerti in sede di gara;
- - integrazione giustificazioni dell'offerta presentata relativamente a tutti i prezzi offerti;
- - preventivi a giustificazione dei prezzi dei materiali e/o forniture per talune voci di prezzo (Impianto Controllo Accessi, Prefabbricato per Servizi Igienici, Sistema completo smaltimento reflui camper, Kit solare a circolazione forzata KPS 500 o similare, Caldaia Unical mod. KONm R 28 o similare, Fpo di colonnina erogazione della corrente elettrica);

Considerato che con nota ricevuta al prot. com.le n. 16686 del 07/06/2017, l'Impresa TEKNOSTRADE ha prodotto nei termini previsti le integrazioni e/o modifiche all'analisi dei costi ritenuta pertinente al fine di giustificare la congruità dell'offerta presentata;

Visto il verbale n. 2 del 12/06/2017, depositato agli atti d'ufficio, nel quale vengono esaminate le giustificazioni trasmesse, verificando che l'analisi dei costi presentata non è conforme a quanto richiesto e non è sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che il RUP, prima di escludere l'offerta, ha ritenuto di doversi convocare l'Impresa, con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi, al fine di invitarla a indicare ogni ulteriore elemento che ritenga utile a giustificare il proprio operato e pertanto con nota PEC del 16/06/2017 n. 18045 il RUP ha trasmesso la convocazione alla Società Teknostrade fissata per il giorno 21/06/2017 alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale.

Visto il verbale n. 3 del 21/06/2017, depositato agli atti d'ufficio, nel quale sono stati riportati gli esiti dell'incontro avvenuto fra il Responsabile Unico del Procedimento (assistito da propri collaboratori) e il Legale Rappresentante della Società (assistito da propri collaboratori);

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa

- 1) Di prendere atto delle risultanze della verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta Teknostrade Srls, in qualità di capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con la Società Lumen de Lumine, per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di una nuova area per la sosta dei camper, riportate nella nota di attestazione di



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

non congruità dell'offerta, redatta dal RUP in data 07/07/2017 ed allegata SUB A al presente atto per costituirne parte integrante;

- 2) Di procedere, sulla base delle risultanze di cui al punto 1), all'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del Costituendo raggruppamento fra le Società Teknostrade SRLS e Lumen de Lumine in quanto l'offerta presentata è complessivamente non congrua;
- 3) Di inviare, ai sensi dell'art. 76 del DLGS 50/2016 e s.m.i., al RTI escluso, il presente atto munito dell'allegato sub A e dei verbali n. 1 del 31/05/2017, n. 2 del 12/06/2017 e n. 3 del 21/06/2017 citati nelle premesse;
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 6 DLGS 50/2016 e s.m.i. procederà alla valutazione della congruità dell'offerta che risulta seconda in graduatoria;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Arrigo Ardini;