



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO
n. TERR/ 156 del 23/11/2017
LAVORI PUBBLICI

**Oggetto : PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI
REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER - AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 51 dello Statuto del Comune;

Visti gli artt. 4 e 13 e segg. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Visti il Piano Esecutivo di gestione per il medesimo esercizio finanziario e/o le assegnazioni delle dotazioni ai Responsabili, disposte dalla Giunta Comunale;

APPROVA

La determinazione allegata al presente atto

P.O. Servizi Tecnici
ARDINI ARRIGO / ArubaPEC
S.p.A.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Missione	Programma	Codice Economico Piano dei conti integrato	Classificazione Cofog	Transazione UE	Siope	CUP	Ricorrente (3) Non ricorrente (4)
01	11	1.2.2.02.09.13.001	01.3.4.	8	2102	C41B16000 300004	4
01	05	1.2.2.02.09.13.001	01.3.4.	8	2102	C41B16000 300004	4

Dato atto che con Delibera di Giunta la DG. N. 154 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), progetto definitivo e progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di nuova area camper in Via della Resistenza” come redatto dal progettista incaricato con DD TERR/106 del 07/12/2016 Arch. Gabriele Feligioni nell'importo di complessivi Euro 122.000,00, come riportato nel Q.E. di progetto che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A.Opere in appalto

A.1 Per lavori a misura, a corpo e in economia € 107.000,00

A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.000,00

Totale somme in appalto € 109.000,00

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 I.V.A 10% su lavori A € 10.900,00

B.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 1.090,00

B.3 Allacci € 1.010,00

Totale somme a disposizione € 13.000,00

TOTALE IMPEGNO DI SPESA € 122.000,00

Vista la Delibera di Giunta N. 33 del 31/03/2017 avente ad oggetto : “Rettifica D.G. 154 del 30/12/2016 di approvazione del progetto di realizzazione di una nuova area camper in via della resistenza contenente errore materiale”;

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 46 del 04/04/2017 è stata indetta indagine di mercato, per successiva procedura negoziata, finalizzata all'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova area per la sosta dei camper in Via della Resistenza – Santarcangelo di Romagna;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura è stato pubblicato, in data 04/04/2017 sul sito dell'ente nella sezione “Bandi di lavori pubblici” un avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara;
- in data 12/04/2017 si è svolto il sorteggio per l'individuazione delle 15 ditte da invitare alla procedura;
- in data 19/04/2017 ns. protocollo n. 11923 a mezzo PEC sono state invitate le ditte sorteggiate a presentare offerta entro il termine di scadenza fissato nel 09/05/2017 ore 13.00;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- in seduta pubblica in data 10/05/2017 si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse, giusto verbale di seduta pubblicato in pari data sulla Sezione "Bandi di lavori pubblici" sul sito web dell'Ente;

Considerato che nel corso della seduta:

- si è proceduto al sorteggio per il criterio di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta previsto all'art. 97 del DLGS 50/2016.
- che il metodo sorteggiato è stato quello previsto dall'art. 97 c. 2 lett. c) DLGS 50/2016;
- che non era esercitabile l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2017 in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci;
- a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Responsabile Unico Procedimento:
 - ha accertato che n. 6 offerte presentavano ribassi contenuti entro un valore medio del 3.05% mentre n. 2 ditte proponevano un ribasso superiore al 19%;
 - ha pertanto ritenuto di procedere, prima della formulazione della proposta di aggiudicazione, alla verifica della congruità dell'offerta così come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2017;
 - ha individuato le offerte anormalmente basse in quelle che presentavano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, applicando il metodo sorteggiato, al 8,664%, e cioè le offerte di Teknostrade SRLS e la Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA.

Richiamato:

- la DD TERR/ 97 del 08/07/2017 con la quale si è preso atto delle risultanze della verifica sull'offerta presentata dalla ditta Teknostrade Srls, in qualità di capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con la Società Lumen de Lumine, procedendo all'esclusione, per non congruità, dell'offerta presentata dalla citata Teknostrade Srls;
- la DD TERR/127 del 26/09/2017 con la quale si è preso atto delle risultanze della verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA, procedendo all'esclusione, per non congruità, dell'offerta presentata dalla citata E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA.

Dato atto che, come risulta dal verbale in seduta pubblica effettuata in data 10/05/2017, giusto verbale di seduta pubblicato in pari data sulla Sezione "Bandi di lavori pubblici" sul sito web dell'Ente, la prima offerta non anomala risulta quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese fra CO.CE.R. Costruzioni SRL (capogruppo mandataria), CICA I Soc. coop. Cons. p.a. (Mandante) che ha presentato un ribasso del 7.500% sull'importo lavori;

Vista la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo RTI formulata dal Responsabile del procedimento in esito all'avvenuto espletamento della procedura di gara;

Dato atto che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, sulla mandante, sulla mandataria nonché sulla consorziata da essa designata all'esecuzione lavori;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Ritenuto pertanto di prendere atto delle risultanze di gara, dell'avvenuta verifica dei requisiti dichiarati e di aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "Realizzazione di una nuova area camper in via della Resistenza" per il prezzo complessivo di € 100.975,00 di cui E. 98.975,00 al netto del ribasso offerto pari al 7,500%, per lavori; € 2.000,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA 10% e quindi complessivi € 111.072,50;

Ritenuto inoltre, alla luce dell'intervenuta aggiudicazione di modificare il quadro economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
A.Opere in appalto	
A.1 Per lavori a misura, a corpo e in economia	€ 98.975,00
A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.000,00
Totale somme	€
100.975,00	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 I.V.A 10% su lavori A	€ 10.097,50
B.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.180,00
B.3 Allacci	€ 1.010,00
B.4 Somme per imprevisti ed eventuali variazioni contrattuali IVA compresa	€ 7.737,50
Totale somme a disposizione	€ 21.025,00
TOTALE IMPEGNO DI SPESA	€ 122.000,00

Ritenuto peraltro di impegnare la spesa complessiva di € 111.072,50 (importo di aggiudicazione + IVA 10%) come segue:

- per € 31.072,50 al Cap. 2915 del corrente PEG
- per € 80.000,00 al Cap. 2517 del corrente PEG

in conto alla prenotazione assunta con DD TERR/46 del 04/04/2017;

Ritenuto altresì di provvedere all'impegno della quota di accantonamento prevista ex art. 113 DLGS 50/2016 e s.m.i. pari ad € 2.180,00 (2% dell'importo dei lavori posto a base di gara) al Cap. 2915 del corrente PEG in conto alla prenotazione assunta con DD TERR/46 del 04/04/2017;

Dato atto che le economie realizzate, a seguito dei ribassi offerti, andranno ad incrementare i fondi a disposizione per l'esecuzione di eventuali varianti, imprevisti o progetti di completamento dell'opera secondo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto altresì di approvare lo schema contrattuale che regolerà i rapporti fra le parti, allegato al presente atto sub A) per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che allo stesso potranno essere apportate, in sede di stipula, le variazioni di natura non sostanziale che si dovessero rendere necessarie;

Dato atto che i pagamenti relativi alle obbligazioni assunte con il presente atto avverranno in linea con il crono programma dei pagamenti;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Dato atto che il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 non si applicherà in quanto ricorre il caso previsto al comma 10 lett. b) ultimo periodo trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b);

Dato infine atto che il RUP è tenuto all'inserimento e alla pubblicazione dei dati di cui all'art. 1, comma 31, della L. 190/2012, secondo le disposizioni dell'AVCP;

DETERMINA

1) di prendere atto delle risultanze di gara e di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e pertanto di aggiudicare in via definitiva i lavori denominati "Realizzazione di una nuova area camper in via della Resistenza" al costituendo RTI fra CO.CE.R. Costruzioni SRL (capogruppo mandataria) Via Emilia 115/R Rimini (RN) e CICA I Soc. coop. Cons. p.a. (Mandante) Via Coriano 58 Rimini per il prezzo complessivo di € 100.975,00 di cui E. 98.975,00 al netto del ribasso offerto pari al 7,500%, per lavori; € 2.000,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA 10% e quindi complessivi € 111.072,50;

2) di dare atto che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, sulla mandante, sulla mandataria nonché sulla consorziata da essa designata all'esecuzione lavori;

3) di modificare il quadro economico di progetto, alla luce della intervenuta aggiudicazione definitiva, come in premessa riportato;

4) di impegnare la spesa complessiva di € 111.072,50 (importo di aggiudicazione + IVA 10%) come segue:

- per € 31.072,50 al Cap. 2915 del corrente PEG
- per € 80.000,00 al Cap. 2517 del corrente PEG

in conto alla prenotazione assunta con DD TERR/46 del 04/04/2017, come risulta dalla seguente tabella :

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio 2017
01	11	2	02	01112.02
Cap/Art.		Descrizione		
2915		REALIZZAZIONE OPERE MONETIZZAZIONE PARCHEGGI		
Conto finanziario		Descrizione		
U.2.02.01.09.000		BENI IMMOBILI		

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Bilancio 2017
----------	-----------	--------	-----------------	---------------



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

01	05	2	02	01052.02
Cap/Art.		Descrizione		
2517		INTERVENTI DIVERSI PATRIMONIO COMUNALE		
Conto finanziario		Descrizione		
U.2.02.01.09.000		BENI IMMOBILI		

5) di impegnare altresì la quota per l'accantonamento previsto ex art. 113 DLGS 50/2016 e s.m.i. pari ad € 2.180,00 (2% dell'importo dei lavori posto a base di gara) al Cap. 2915 del corrente PEG in conto alla prenotazione assunta con DD TERR/46 del 04/04/2017;

6) di dare atto che le economie realizzate, a seguito dei ribassi offerti, andranno ad incrementare i fondi a disposizione per l'esecuzione di eventuali varianti o progetti di completamento dell'opera secondo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

7) di approvare lo schema contrattuale che regolerà i rapporti fra le parti, allegato al presente atto sub A) per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che allo stesso potranno essere apportate, in sede di stipula, le variazioni di natura non sostanziale che si dovessero rendere necessarie;

8) di dare atto che il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 non si applicherà in quanto ricorre il caso previsto al comma 10 lett. b) ultimo periodo trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

9) di dare atto che i pagamenti relativi alle obbligazioni assunte con il presente atto avverranno in linea con il crono programma dei pagamenti;

10) che il numero CIG da indicare in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: CIG 70518380D0;

10) che il numero CUP da indicare in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: CUP C41B16000300004;

12) di dare atto che il RUP è tenuto all'inserimento e alla pubblicazione dei dati di cui all'art. 1, comma 31, della L. 190/2012, secondo le disposizioni dell'AVCP, contenute nella deliberazione n. 26 del 22/05/2013;

13) di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Arrigo Ardini;