

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

RICHIESTA DI SANATORIA PAESAGGISTICA

D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (artt. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004)

PARERE PAESAGGISTICO IN SANATORIA (ex art. 32 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985)

Riservato all'ufficio Pratica Edilizia n. ____ / ____ / ____ (NUM) (ANNO) (LOC)	Riservato al Protocollo	Marca da Bollo
--	-------------------------	-----------------------

Dati del richiedente ⁽¹⁾ (nel caso di più intestatari, dovrà essere compilata la scheda aggiuntiva allegata)

1. Io Sottoscritto/a

Cognome				Nome			
nato/a a				prov.		Il	
residente a				prov.		CAP	
in Via						n.	
cod. fiscale		Tel.		e-mail			
in qualità di ⁽²⁾							

da compilare in caso nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

Ditta/Società							
con sede a				prov.		CAP	
in Via						n.	
P.IVA		Tel.		PEC			

2. Io Sottoscritto/a

Cognome				Nome			
nato/a a				prov.		Il	
residente a				prov.		CAP	
in Via						n.	
cod. fiscale		Tel.		e-mail			
in qualità di ⁽²⁾							

da compilare in caso nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

Ditta/Società							
con sede a				prov.		CAP	

in Via		n.	
P.IVA		Tel.	PEC

3. Io Sottoscritto/a

Cognome		Nome	
nato/a a		prov.	Il
residente a		prov.	CAP
in Via		n.	
cod. fiscale		Tel.	e-mail
in qualità di ⁽²⁾			

da compilare in caso nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

Ditta/Società			
con sede a		prov.	CAP
in Via		n.	
P.IVA		Tel.	PEC

(1) La richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo, allegando copia del documento d'identità. In alternativa può essere delegato uno solo degli aventi titolo.

(2) specificare il titolo (proprietario, usufruttuario, affittuario, legale rappresentante, presidente, ecc.....)

Dichiarazioni

il titolare consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

CHIEDE IL RILASCIO DI SANATORIA PAESAGGISTICA

per opere consistenti in:

Localizzazione dell'intervento

eseguite su immobile sito in Comune di Poggio Torriana

in Via		n.	
Loc.tà		censito al	<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati <input type="checkbox"/> Catasto Terreni
Foglio	Map.	Sub.	Sez.
Foglio	Map.	Sub.	Sez.
Foglio	Map.	Sub.	Sez.

Identificazione del vincolo**Su area sottoposta a vincolo paesaggistico:**

di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, comma 1, lettera c): i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti nel testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933 e le relative o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna.

(specificare) Fiume Uso Fiume Marecchia Altro: _____

di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004. Vincolo ambientale apposto con D.M. 18 settembre 1996 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona paesistica Valle fiumi Marecchia e Uso, centri di San Giovanni in Galilea, Torriana, Montebello e Madonna di Saiano siti nei Comuni di Borghi, Sogliano al Rubicone e Torriana", in merito all' impostazione del vincolo Paesistico ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497;

Dati del tecnico incaricato (nel caso di più tecnici incaricati, dovrà essere compilata la scheda aggiuntiva allegata)

In conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato:

Cognome				Nome				
nato/a a				prov.		Il		
con studio in				prov.		CAP		
in Via						n.		
cod. fiscale			Tel.			PEC		
iscritto all'	<input type="checkbox"/> Albo	<input type="checkbox"/> Ordine	dei/degli			Prov. di		al n.

(da compilare in caso di richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica)

Classificazione dell'intervento**- Che le opere realizzate sono classificate come:**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> Restauro Scientifico |
| <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Edilizia |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione/ampliamento | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Demolizione | <input type="checkbox"/> Significativi movimenti di terra |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____ | |

- Che le opere realizzate rientrano tra i seguenti casi:

- Lavori eseguiti in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- Lavori eseguiti in difformità dalla autorizzazione paesaggistica prot. n. _____ del _____;

- Che i lavori oggetto della presente richiesta:

- Non rientrano fra quelle elencate nell'allegato B del D.P.R. n. 31/2017;
- Rientrano fra quelle elencate al punto _____ dell'allegato B del D.P.R. n. 31/2017;

- Che per le opere realizzate è presentato il seguente titolo edilizio ai sensi della LR n. 15/2013:

- Richiesta di **PdC** a sanatoria **SCIA** a sanatoria **CILA** a sanatoria

- Che per le opere realizzate sarà presentato il seguente titolo edilizio ai sensi della LR n. 15/2013:

- Richiesta di Permesso di Costruire (**PdC**) a sanatoria
- Segnalazione certificata di Inizio Attività (**SCIA**) a sanatoria
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (**CILA**) a sanatoria
- Che le opere **non necessitano della presentazione di titolo abilitativo edilizio**, in quanto ricadenti alla lettera _____ dell'art. 7, comma 1 della LR n. 15/2013

(da compilare in caso di richiesta di parere paesaggistico in sanatoria)

Classificazione dell'intervento

- **Che per le opere realizzate è stata avanzata domanda di condono edilizio ai sensi della seguente normativa:**

- Legge 47/1985;
- Legge 724/1994;
- Legge 326/2003 e Legge Regionale n. 23/2004;

presentata in data ____/____/____ con prot. n. ____ (Pratica Edilizia n. ____ / ____);

ALLEGA

Elaborati OBBLIGATORI da produrre con le seguenti modalità:

n. 1 (una) copia cartacea e n. 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, relativa alla proprietà o titolarità;
- Relazione Paesaggistica completa degli elaborati richiesti;
- Documentazione Fotografica, corredata da planimetria dei punti di ripresa;
- Relazione Tecnica dell'intervento;
- Elaborati grafici di progetto (tavole stato di fatto, progetto e comparativa);
- Copie documenti di riconoscimento in corso di validità del/i richiedente/i;
- Copie documenti di riconoscimento in corso di validità del/i tecnico/i incaricato/i;
- Copia attestazione versamento diritti di segreteria;
- Delega al tecnico progettista incaricato dei cointestatari e/o aventi titolo al il ricevimento delle comunicazioni;
- Altro (specificare) _____
- Altro (specificare) _____

Poggio Torriana, li ____/____/____

Il/I Richiedente/i

(Firma)

(Firma)

(Firma)

(Firma)

(Firma)

(Firma)

Il/i Tecnico/i Incaricato/i

(Timbro e Firma)

(Timbro e Firma)

(Timbro e Firma)

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **progettista** dell'intervento di cui alla presente richiesta

Cognome				Nome			
con studio in				prov.		CAP	
in Via						n.	
cod. fiscale			Tel.			PEC	
Iscritto all'	<input type="checkbox"/> Albo	<input type="checkbox"/> Ordine	dei/degli			Prov. di	al n.

ASSEVERA

(ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale)

la conformità delle opere previste nella presente richiesta e compiutamente descritte negli elaborati grafici di progetto, alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3 della L.R. 15/2013, agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al vigente regolamento edilizio, alla normativa di sicurezza ed igienico sanitarie e alle norme di codice civile

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente richiesta non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

IL TECNICO PROGETTISTA

Poggio Torriana, li ____/____/_____

(Timbro e Firma)

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUE.

Riservato all'ufficio allegato alla Pratica Edilizia n. _____ / _____ / _____ (NUM) (ANNO) (LOC)	Riservato all'ufficio Protocollo n. _____ del _____ / _____ / _____
---	---

PAGINA AGGIUNTIVA IN CASO DI ULTERIORI PROPRIETARI/AVENTI TITOLO
 Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento d'identità valido

Dati del richiedente

Io Sottoscritto/a

Cognome				Nome			
nato/a a				prov.		Il	
residente a				prov.		CAP	
in Via						n.	
cod. fiscale		Tel.		e-mail			
in qualità di ⁽²⁾							

da compilare in caso nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

Ditta/Società							
con sede a				prov.		CAP	
in Via						n.	
P.IVA		Tel.		PEC			

Dati del richiedente

Io Sottoscritto/a

Cognome				Nome			
nato/a a				prov.		Il	
residente a				prov.		CAP	
in Via						n.	
cod. fiscale		Tel.		e-mail			
in qualità di ⁽²⁾							

da compilare in caso nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

Ditta/Società							
con sede a				prov.		CAP	
in Via						n.	
P.IVA		Tel.		PEC			

Riservato all'ufficio allegato alla Pratica Edilizia n. _____ / _____ / _____ (NUM) (ANNO) (LOC)	Riservato all'ufficio Protocollo n. _____ del _____ / _____ / _____
---	---

PAGINA AGGIUNTIVA IN CASO DI ULTERIORI TECNICI INCARICATI

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento d'identità valido

Dati del tecnico incaricato

In conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato:

Cognome			Nome				
nato/a a				prov.		Il	
con studio in				prov.		CAP	
in Via						n.	
cod. fiscale			Tel.			PEC	
Isritto all'	<input type="checkbox"/> Albo	<input type="checkbox"/> Ordine	dei/degli			Prov. di	al n.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **progettista incaricato** dell'intervento di cui alla presente richiesta

ASSEVERA

(ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale)

la conformità delle opere previste nella presente richiesta e compiutamente descritte negli elaborati grafici di progetto, alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3 della L.R. 15/2013, agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al vigente regolamento edilizio, alla normativa di sicurezza ed igienico sanitarie e alle norme di codice civile

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente richiesta non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

IL TECNICO PROGETTISTA

Poggio Torriana, lì ____/____/____

(Timbro e Firma)