



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ATTO RESPONSABILE DI SETTORE

n. 23/TER del 19/10/2016

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017.
ADEGUAMENTO ANNUALE IN BASE ALLA VARIAZIONE ACCERTATA DA
ISTAT.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

A P P R O V A

la determinazione di seguito riportata al presente atto.

Il Responsabile di Settore
Corrado Ciavattini / INFOCERT SPA



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *“Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Torriana n. 50 del 26/11/1999, avente ad oggetto: *“Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione”;*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Poggio Berni n. 52 del 17/12/1999, avente ad oggetto: *“Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione”* e la successiva modifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24/02/2011;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014 avente ad oggetto: *“Determinazione del costo di costruzione anno 2014 e aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione ex art. 6 della Legge 10/1977, a seguito della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni”;*

VISTA la Determinazione del Responsabile di Settore n. 12/UEDIPRIV del 30/09/2015, con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2016, in € 585,41/mq, aggiornato al 30 giugno 2015;

CONSIDERATO che il costo di costruzione deve essere adeguato periodicamente ed autonomamente in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata da ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

RITENUTO di conseguenza di adeguare il costo di costruzione, all'intervenuta variazione accertata da ISTAT, con scadenza al 30 giugno 2016;

SENTITO in merito l'Istituto Nazionale di Statistica e preso atto del calcolo della variazione dell'indice nazionale in allegato, **pari al + 0,7 %, nel periodo 30 giugno 2015 - 30 giugno 2016**, in merito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

RITENUTO di dover confermare, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTO l'art. 107 del T.U. Enti Locali;

VISTO l'art. 183 del T.U. Enti Locali;

DETERMINA

per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono richiamate di:

1. di ADEGUARE il costo di costruzione del + 0,7 % relativo all'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, nel periodo 30 giugno 2015 - 30 giugno 2016, secondo le risultanze di calcolo allegate alla presente (allegato 1);

2. di STABILIRE di conseguenza, che il nuovo costo di costruzione per l'anno 2017, ai fini del contributo di concessione, è pari a:

A)	EDILIZIA RESIDENZIALE	€/mq 585,41 + 0,7 %	€/mq 589,51
----	------------------------------	---------------------	--------------------

B)	ATTIVITA' TURISTICA ED ALBERGHIERA	€/mq 589,51 X 1,1	€/mq 648,46
	B1)	Alberghi e pensioni	
	B2)	Ristoranti, pizzerie, tavole calde	

C)	ATTIVITA' DIREZIONALI	€/mq 589,51 X 0,9	€/mq 530,56
	C1)	Banche	
	C2)	Assicurazioni	
	C3)	Studi professionali	

D)	ATTIVITA' COMMERCIALI	€/mq 589,51 X 0,8	€/mq 471,61
	D1)	Supermercati e bar	
	D2)	Negozi e sale mostre	
	D3)	Depositi commerciali	
	D4)	Distributori di benzina	

3. di CONFERMARE, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

4. di STABILIRE che, il costo di costruzione aggiornato e come sopra definito, si applicherà alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2017;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Comune di Poggio Torriana
Via Roma loc. Poggio Berni n.
25
47824 Poggio Torriana (RN)

lunedì 17 ottobre 2016 - 13.47

Protocollo n. 8186

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Giugno	2015	Giugno	2016	+0,7%