



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ATTO RESPONSABILE DI SETTORE

n. 29/TER del 13/10/2017

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018.
ADEGUAMENTO ANNUALE IN BASE ALLA VARIAZIONE ACCERTATA DA
ISTAT.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

A P P R O V A

la determinazione di seguito riportata al presente atto.

Il Responsabile di Settore
CIAVATTINI CORRADO / INFOCERT SPA



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Torriana n. 50 del 26/11/1999, avente ad oggetto: *"Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione";*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Poggio Berni n. 52 del 17/12/1999, avente ad oggetto: *"Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n. 10/1977. Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici al fine del contributo di costruzione"* e la successiva modifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24/02/2011;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014 avente ad oggetto: *"Determinazione del costo di costruzione anno 2014 e aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione del costo di costruzione ex art. 6 della Legge 10/1977, a seguito della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni";*

VISTA la Determinazione del Responsabile di Settore n. 23/TER del 19/10/2016, con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2017, in € 589,51/mq, aggiornato al 30 giugno 2016;

CONSIDERATO che il costo di costruzione deve essere adeguato periodicamente ed autonomamente in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata da ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

RITENUTO di conseguenza di adeguare il costo di costruzione, all'intervenuta variazione accertata da ISTAT, con scadenza al 30 giugno 2017;

SENTITO in merito l'Istituto Nazionale di Statistica e preso atto del calcolo della variazione dell'indice nazionale in allegato, **pari al + 0,5 %, nel periodo 30 giugno 2016 - 30 giugno 2017**, in merito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

RITENUTO di dover confermare, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art. 107 del T.U. Enti Locali;

VISTO l'art. 183 del T.U. Enti Locali;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

DETERMINA

per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono richiamate di:

1. di **ADEGUARE** il costo di costruzione **del + 0,5 %** relativo all'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, nel periodo 30 giugno 2016 - 30 giugno 2017, secondo le risultanze di calcolo allegate alla presente (allegato 1);
2. di **STABILIRE** di conseguenza, che il nuovo costo di costruzione per l'anno 2018, ai fini del contributo di concessione, è pari a:

A)	EDILIZIA RESIDENZIALE	€/mq 589,51 + 0,5 %	€/mq 592,46
----	------------------------------	---------------------	--------------------

B)	ATTIVITA' TURISTICA ED ALBERGHIERA	€/mq 592,46 X 1,1	€/mq 651,71
	B1)	Alberghi e pensioni	
	B2)	Ristoranti, pizzerie, tavole calde	

C)	ATTIVITA' DIREZIONALI	€/mq 592,46 X 0,9	€/mq 533,21
	C1)	Banche	
	C2)	Assicurazioni	
	C3)	Studi professionali	

D)	ATTIVITA' COMMERCIALI	€/mq 592,46 X 0,8	€/mq 473,97
	D1)	Supermercati e bar	
	D2)	Negozi e sale mostre	
	D3)	Depositi commerciali	
	D4)	Distributori di benzina	

3. di **CONFERMARE**, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;
4. di **STABILIRE**, che il costo di costruzione aggiornato e come sopra definito, si applicherà alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2018;



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

COMUNE DI POGGIO
TORRIANA

Via Roma loc. Poggio Berni n.
25

47824 Poggio Torriana (RN)

giovedì 12 ottobre 2017 - 11.59

Protocollo n. 8128

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Giugno	2016	Giugno	2017	+0,5%