



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI

poc tematico

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - art. 30)

Il POC assume il valore e gli effetti del PUA ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/00 e smi

CONTRODEDUZIONI

Commissario Straordinario
Dott. Clemente Di Nuzzo

Vice Commissario Straordinario
Dott. Michele Scognamiglio

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane

Progettisti
 **STUDIO ASSOCIATO PREGER**
Arch. Edoardo Preger (Capogruppo)

Dirigente Settore Territorio
Ing. Oscar Zammarchi

Arch. Teresa Chiauzzi

Istruttore tecnico del piano
Geom. Claudia Polidori

Ing. Dante Neri

*Funzionari dei Settori e Servizi
comunali Edilizia, Urbanistica e LLPP*

Ing. Massimo Plazzi - Pride

Dott. Aldo Antoniazzi

ELABORATO 7

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' - AGENDA

ADOZIONE: DEL. C.C. N° 79 del 05/12/2013

APPROVAZIONE: DEL. C.C. N° del

MAGGIO 2014



POCTEMATICO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

PARCO ARTISTICO MUTONIA LUOGO DEL CONTEMPORANEO

Il **POCTEMATICO** riguarda la specificità di un'area posta lungo il Marecchia. Mediante la *Valorizzazione ambientale - paesaggistica e funzionale dell'ex cava e del suo immediato intorno*, si pone l'obiettivo della *salvaguardia della rilevanza storica artistica e paesaggistica di Mutonia, la tutela dell'arte contemporanea e delle opere della MUTOID WASTE COMPANY*.

Nel Documento Programmatico della Qualità Urbana, nella Relazione e nelle scheda di POC sono riportati gli obiettivi e le motivazioni delle scelte.

Con la definizione e contestualizzazione del Parco Artistico, il POC concorre ad incrementare le dotazioni territoriali della città. Il luogo è aperto e fruibile.

Oltre ad individuare le azioni di valorizzazione e gli interventi compatibili con il contesto paesaggistico ambientale, a specificare gli usi, a definire le modalità e i tempi di attuazione degli interventi, il **POCTEMATICO interviene come strumento di programmazione delle dotazioni territoriali ed assume il valore e gli effetti del PUA**.

Il progetto riguarda una porzione di ambito di valore naturale ambientale (AVN) che costituisce tratto della rete ecologica di rilevanza regionale. Il progetto costituisce un'elaborazione alla scala di dettaglio, definendo il Parco Artistico Mutonia quale Luogo del Contemporaneo e del suo immediato intorno, quale progetto di fruizione a basso impatto.

Il progetto pertanto ricomprende l'area della ex cava, un tratto della strada pubblica via vecchia Marecchia, l'ambito "Coll. C", il vecchio ponte sul Marecchia, fino ad estendersi a sud alla pista ciclabile esistente lungo il fiume.

Il contesto di valorizzazione riguarda una porzione di territorio entro cui coordinare le azioni di valorizzazione e gestione, pari a circa mq 22.700, mentre la parte interessata da Mutonia è di circa mq 16.000.

Il POC prevede la realizzazione delle seguenti opere:

A carico del Comune

- Parcheggio pubblico
- Interventi di mitigazione e verde di ambientazione con caratteristiche paesaggistiche coerenti con l'intorno
- Ristrutturazione degli edifici esistenti per usi collettivi e pubblici

A carico della Mutoid Waste Company

- Recinzione dell'area, segnaletica
- Manutenzione atelier e residenze
- Opere artistiche

- Raccolta e accatastamento ordinato del materiale strettamente necessario alla realizzazione di opere d'arte
- Pulizia e mantenimento dell'area, sfalcio dell'erba, ecc.

I progetti pubblici e/o i titoli abilitativi per le nuove opere ove sopra indicato, potranno essere presentati entro 10 anni dall'approvazione del POCTematico.

Gli interventi pubblici saranno coordinati con il piano pluriennale delle opere pubbliche e con i bilanci comunali, tenendo conto anche dell'attivazione di risorse reperibili nell'ambito dei programmi di finanziamento europeo che attengono alla riqualificazione ambientale.

Per quanto già esistente sarà il Comune a regolamentare i tempi e le modalità di utilizzo e manutenzione dell'area, secondo gli usi indicati dal POC. La regolamentazione di ciò sarà soggetta ad un atto sottoscritto dalle parti (Comune e Mutoid Waste Company).