



Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 30 - 34

poe 1

Controdeduzioni

Sindaco

Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici

Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Progettisti

Arch. Edoardo Preger (capogruppo)



Arch. Teresa Chiauzzi

Ing. Dante Neri

Ing. Massimo Plazzi

Dott. Aldo Antoniazzi

Luglio 2017

RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI		
Adozione	del. C.C. n. 45	del 23/05/2016
Approvazione	del. C.C. n. 56	del 01/08/2017



Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna - Richieste di integrazioni

INTERVENTI CHE RICADONO NELLE FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI

[previsioni 9 - 21 - 26 - 27 - 7 - 8 - 30]

In merito alle fasce di rispetto degli elettrodotti, nelle schede di Valsat sono state utilizzate le diciture presenti nelle norme del PSC (art. 36) e nelle schede di Valsat dello stesso PSC. Verranno adottate, come richiesto anche da ARPAE, le diciture presenti nella normativa vigente relativamente ai vincoli relativi ai campi elettromagnetici (DPCM 08/07/2003 e DM029/05/2008) e in sede di progetto attuativo dovranno essere verificate le fasce di rispetto.

ALTRE RICHIESTE:

Schede 1 - 2

-

Schede 5 - 4

L'ampliamento dell'area scolastica risulta esterno alle fasce di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie. Andrà verificata nel dettaglio la classificazione acustica dell'area di progetto di pertinenza della scuola, che ad oggi è classificata in zona III. Si può ipotizzare effettivamente una modifica di tale zonizzazione, prevedendo per tale nuovo ampliamento la zona acustica I, come tutta l'area scolastica esistente.

Schede 7 - 8

-

Schede 16 - 25

Come indicato nelle schede di Valsat le proposte 4 [scheda 16] e 16 [scheda 25] ricadono parzialmente all'interno delle fasce di rispetto cimiteriali. I progetti dovranno garantire il rispetto dei vincoli previsti dalla specifica regolamentazione di tutela igienico sanitaria.

Schede 20 - 22 - 23

Relativamente all'intervento 25 [scheda 20] si evidenzia che il progetto non prevede alcuna modifica dell'attività della sala da ballo, che ad oggi è esistente e che quindi si ritiene abbia già verificato le eventuali problematiche di tipo acustico.

Scheda 27

La proposta 46 [scheda 27] della Soc. Cooperativa Sociale AKKANTO prevede la realizzazione di una nuova struttura di accoglienza per ospiti disabili, attualmente destinato a campeggio con piscina. Come specificato nella scheda di Valsat e come verificato presso HERA, la zona risulta non servita da pubblica fognatura; di conseguenza è necessaria la realizzare un impianto di smaltimento autonomo, avente le dimensioni e la capacità sufficiente allo smaltimento dei reflui prodotti oppure, in alternativa, la realizzazione delle opere extra-comparto indicate dal gestore (realizzazione di un collettore lungo la via Balduccia sino all'incrocio tra le vie Marecchiese e via Busca).

Schede 28 - 30

Come già specificato nelle schede di Valsat i progetti attuativi dovranno prevedere idonei sistemi di smaltimento delle acque reflue.

Gli interventi previsti rispetteranno in sede attuativa le limitazioni alla balneazione di cui alla legge vigente, richiamata.

ARPAE

A.1)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta e verrà fatta una verifica puntuale, in sede di progetto, di tutte le nuove aree a destinazione verde pubblico; qualora per alcune di esse si ritenga corretta la reale funzione di "parco pubblico" si procederà all'adeguamento della classificazione acustica del territorio.

A.2)

Si rimanda al primo punto richieste USL.

A.3)

In sede progettuale (Permesso di Costruire) si verificherà in maniera puntuale la presenza di stazioni radio-base, che ad oggi non risultano. In caso di presenza di tali fonti di inquinamento elettro-magnetico si dovrà verificare e valutare il rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente sulla tutela dei campi elettromagnetici (DPCM 08/07/2003).

A.4)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

B.1)

Vedi USL - L'analisi di clima acustico, redatta in sede di progetto attuativo, sarà eseguita secondo le specifiche norme tecniche.

B.2)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

B.3)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto. Con particolare riferimento alla valutazione delle eventuali ricadute ambientali per la verifica di compatibilità degli insediamenti, si rimanda agli specifici strumenti di analisi che saranno vigenti al momento della realizzazione dell'intervento (a titolo esemplificativo ad oggi i piani urbanistici attuativi sono soggetti a valutazione ambientale strategica VAS, secondo il DLgs 152/2006 e s.m.i.).

B.4)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

B.5)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

B.6)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

B.7)

Vedi USL.

B.8)

Presenza linea elettrica: si rimanda al punto A.1

Acustica: Andrà verificata nel dettaglio la classificazione acustica dell'area di progetto di pertinenza della scuola di infanzia, che ad oggi è classificata in zona III. Si può ipotizzare effettivamente una

modifica di tale zonizzazione, prevedendo per tale nuovo ampliamento la zona acustica I, come tutta l'area scolastica esistente.

B.9)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

B.10)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto in base alla richiesta pervenuta.

C)

Si terrà conto dell'osservazione pervenuta in sede di progetto.

Si precisa inoltre che per gli interventi per cui è richiesta ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/00 la valutazione di incidenza (VINCA), si rinvia agli esiti della stessa come approvata.

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

Tutela archeologica

In sede attuativa gli interventi previsti nei sub ambiti 6 e 6bis saranno preventivamente sottoposti alle verifiche di legge e ad un'azione volta alla collaborazione con la Soprintendenza.