



COMUNE DI POGGIO BERNI
Provincia di Rimini - Regione Emilia Romagna

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE – 1998/2001**

**VARIANTE PARZIALE
1/2009**

SINDACO: (Antonio Valli) _____

SEGRETARIO: (Dott.ssa Silena Cingolani) _____

TECNICO COMUNALE: (Arch. Stefano Castellani) _____

PROGETTISTA: (Arch. Federica Tamburini) _____

TAV. P.4.1
SISTEMA INSEDIATIVO - ZONIZZAZIONE
(Tav. di progetto ex L.R. 47/1978)
(Scala 1:5000)

Adozione: Deliberazione di C.C. n. del
Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del

LEGENDA

-  Comparti Urbanistici
-  A - Zone di particolare valore storico - culturale e ambientale
-  ALVEO - Alveo Fluviale
-  B0 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale
-  B0_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale di valore storico - testimoniale
-  B1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento a medio bassa densità edilizia di riconversione ad uso prevalentemente residenziale
-  B1_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica
-  B2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a intervento edilizio convenzionato
-  B3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia
-  B3_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia e denso tessuto urbanistico
-  B3_2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia soggette a PdR
-  B3_3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a media densità edilizia
-  B5 - Zone totalmente o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale (o di completamento). Lotto a volumetria obbligatoria(*)
-  C0 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale puntuale (lotti asteriscati), a intervento edilizio diretto
-  C1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale a bassa densità edilizia soggette a PUP
-  C1_1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale con PUP approvato
-  C2 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale per comparti unitari di intervento soggetti a PUP
-  D0 - Zone per attività estrattive soggette a PAE vigente
-  D1 - Zone per allevamenti zootecnici di tipo intensivo
-  D2 - Zone per attività produttivo artigianali a intervento edilizio diretto
-  D3 - Zone per attività produttivo artigianali soggette a PUP
-  D5 - Zone con attività eco-incompatibili
-  E0 - Zone agricole normali
-  E2 - Zone per serre fisse
-  E4 - Zone agricole di valore storico-testimoniale
-  F1a - Zone per parchi a scala comprensoriale o territoriale
-  F1b - Zone per grandi impianti sportivi di rilevanza urbana e territoriale
-  F2 - Zone per altre attrezzature d'interesse generale
-  F3 - Telefonia Mobile
-  G0 - Zone dove non sono ammessi interventi di edificazione
-  G1_SE - Zone per l'istruzione: Scuola elementare
-  G1_SMA - Zone per l'istruzione: Scuola materna
-  G1_SMEM - Zone per l'istruzione: Scuole materne elementari e medie
-  G1_SP - Zone per l'istruzione: Scuole primarie
-  G2 - Zone per attrezzature collettive di interesse comune
-  G2R - Zone per attrezzature collettive di interesse comune (religioso)
-  G3 - Zone per il verde, il gioco e lo sport
-  G4 - Zone per parcheggi pubblici
-  G_CAR - Zone per attrezzature di distribuzione automatica di carburante
-  MV - Mobilità viaria
-  VP - Parte non edificabile (Verde privato)
-  Inedificabilità
-  Zone dove non sono ammessi interventi di nuova edificazione