



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

PIANO REGOLATORE GENERALE POGGIO TORRIANA VARIANTE GENERALE – 1998/2001

VARIANTE PARZIALE CALICCHIO/2021

Art. 8 del D.P.R. 160/2010

“Raccordi procedurali con strumenti urbanistici”

TAV. P.4.1

SISTEMA INSEDIATIVO – ZONIZZAZIONE

(Tav. di progetto ex L.R. 47/1978)

(Scala 1:5000)

STRALCIO

ALLEGATO 4

STATO ATTUALE

Comune di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Altra sede amministrativa: Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)

LEGENDA

- Comparti Urbanistici
- A - Zone di particolare valore storico - culturale e ambientale
- ALVEO - Alveo Fluviale
- B0 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale
- B0_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale di valore storico - testimoniale
- B1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento a medio bassa densità edilizia di riconversione ad uso prevalentemente residenziale
- B1_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica
- B2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a intervento edilizio convenzionato
- B3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia
- B3_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia e denso tessuto urbanistico
- B3_2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia soggette a PdR
- B3_3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a media densità edilizia
- B5 - Zone totalmente o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale (o di completamento). Lotto a volumetria obbligatoria(*)
- C0 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale puntuale (lotti asteriscati), a intervento edilizio diretto
- C1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale a bassa densità edilizia soggette a PUP
- C1_1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale con PUP approvato
- C2 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale per comparti unitari d'intervento soggetti a PUP
- D0 - Zone per attività estrattive soggette a PAE vigente
- D1 - Zone per allevamenti zootecnici di tipo intensivo
- D2 - Zone per attività produttivo artigianali a intervento edilizio diretto
- D3 - Zone per attività produttivo artigianali soggette a PUP
- D5 - Zone con attività eco-incompatibili
- E0 - Zone agricole normali
- E2 - Zone per serre fisse
- E4 - Zone agricole di valore storico-testimoniale
- F1a - Zone per parchi a scala comprensoriale o territoriale
- F1b - Zone per grandi impianti sportivi di rilevanza urbana e territoriale
- F2 - Zone per altre attrezzature d'interesse generale
- F3 - Telefonia Mobile
- G0 - Zone dove non sono ammessi interventi di edificazione
- G1_SE - Zone per l'istruzione: Scuola elementare
- G1_SMA - Zone per l'istruzione: Scuola materna
- G1_SMEM - Zone per l'istruzione: Scuole materne elementari e medie
- G1_SP - Zone per l'istruzione: Scuole primarie
- G2 - Zone per attrezzature collettive di interesse comune
- G2R - Zone per attrezzature collettive di interesse comune (religioso)
- G3 - Zone per il verde, il gioco e lo sport
- G4 - Zone per parcheggi pubblici
- G_CAR - Zone per attrezzature di distribuzione automatica di carburante
- MV - Mobilità viaria
- VP - Parte non edificabile (Verde privato)
- Inedificabilità
- Zone dove non sono ammessi interventi di nuova edificazione

