



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

*Ufficio Edilizia Privata – Sportello Unico per l’Edilizia*

**Municipio di Poggio Berni:** Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)

## COMUNICATO

### AVVISO DEPOSITO

**PROPOSTA PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1, DEL DPR 160/2010 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA ESISTENTE IN POGGIO TORRIANA – SOC. AGRICOLA CALICCHIO DI CALICCHIO GIUSEPPE E JANNINO S.S.**

**Il Responsabile del Settore 1 Territorio Innovazione Sviluppo del Comune di Poggio Torriana**

### RENDE NOTO

Che, con richiesta pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni Valmarecchia in data 23.12.2021 prot. n. 21163, è stata presentata dalla Soc. Agricola Calicchio di Calicchio Giuseppe e Jannino S.S., con sede legale in Poggio Torriana (RN) Via Camerano n. 17 - C.F. 03 320 230 406 - e altri, istanza volta ad ottenere variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, per l’attuazione del Piano di Riconversione o Ammodernamento dell’attività agricola esistente, sita in Comune di Poggio Torriana (RN) Via Camerano n. 17, su terreno così censito in Catasto: Comune di Poggio Torriana Sez. “A” Poggio Berni - Fg. 3 mapp.li 1050-1073, 140-141-180-188-231-233-234-235-239-241-242-243-244-260-261-262-263-265-1051-1052-1072-1074.

Oggetto del procedimento:

- 1) Modifica allo strumento urbanistico in corso di validità in base all’art. 8 del DPR n. 160/2010 per la conversione di tutta l’area interessata – già posta in zona omogenea “E”: zona agricola - in “zona per serre fisse”;
- 2) Progetto relativo alla realizzazione di serre fisse, edificio ad uso laboratorio prodotti/uffici e relativi servizi;

Conseguentemente è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata in modalità asincrona, il cui esito può comportare la variazione al vigente strumento Urbanistico, con valore di Permesso di Costruire.

Gli elaborati relativi alla proposta di variante, sono consultabili sul sito web del Comune [www.comune.poggiotorriana.rn.it](http://www.comune.poggiotorriana.rn.it), per 30 giorni consecutivi con decorrenza 2 Febbraio 2022 - data di pubblicazione del presente avviso.

Nei trenta giorni successivi alla data del compiuto deposito, ossia entro il 4 Aprile 2022, chiunque può formulare osservazioni scritte sui contenuti della variante all'Ufficio Urbanistica del Comune, anche mediante posta elettronica all'indirizzo: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it), citando esplicitamente come oggetto: “Osservazioni alla Variante parziale Calicchio”. Le stesse saranno valutate prima dell’approvazione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 è il Dott. Sergio Colella dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni Valmarecchia.

Il presente avviso sarà pubblicato nel B.U.R. Emilia-Romagna, all’Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Poggio Torriana e dell’Unione dei Comuni Valmarecchia, che ai sensi dell’art. 56 della L.R. 15/2013 assolve gli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana.

Dalla Residenza Municipale, 02.02.2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1  
TERRITORIO – INNOVAZIONE - SVILUPPO  
(*Corrado Ciavattini*)

---

**Comune di Poggio Torriana** - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)

*Sede legale-amministrativa:* Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

*Altra sede amministrativa:* Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)