



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 26/06/2017 n. 32

Oggetto: VARIANTE PARZIALE 1/2017 AL P.R.G. DI POGGIO BERNI PER "VERIFICA DEPOSITO DI VERSANTE" IN VIA DEL SANTO, AI SENSI DELL'ART. 4.1 DELLE N.T.A. DI P.T.C.P. E SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978 E ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	GUIDI VERENA	CONSIGLIERE	No
4	MAIULLO ALDO	CONSIGLIERE	Sì
5	RENZI NICOLA	CONSIGLIERE	Sì
6	RONCONI RITA	CONSIGLIERE	Sì
7	BARTOLINI ANGELA	CONSIGLIERE	Sì
8	RAGGINI RONNY	CONSIGLIERE	Sì
9	MUCCIOLI MIRKO	CONSIGLIERE	No
10	VALLI ANTONIO	CONSIGLIERE	No
11	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
12	SANTONI ENRICO	CONSIGLIERE	Sì
13	BIONDI SILVIO	CONSIGLIERE	Sì

Presenti N. 9

Assenti N. 4

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Scrutatori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 07 Novembre 2013 n. 19, avente ad oggetto "*Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione di Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini*";

PREMESSO che l'ex Comune di Poggio Berni è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Provincia di Rimini con Delibera di G.P. 349 del 18.12.2001 e ss.mm., ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/2013 e già oggetto di modifica nel corso della sua attuazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 61 del 23.11.2008, con la quale la Provincia di Rimini ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP 2007) e la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 12 del 23.04.2013, con la quale è stata approvata la variante al PTCP 2007 (Variante 2012);

VISTI in particolare:

- le N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP 2007/2012), che all'art. 4.1, comma 10, dettano disposizioni in merito alla verifica dei depositi di versante individuati nella Tavola D di piano, prevedendo per le suddette aree la possibilità di assoggettarle ad approfondimenti geologici;

- gli indirizzi di cui all'art. 15, comma 10 delle N.T.A. del P.T.C.P., approvati con Delibera di Consiglio Provinciale n. 47 del 25.06.2003;

PREMESSO che:

- è stata presentata dai signori CAMPIDELLI MARGHERITA e CAMPIDELLI ROMEO in data 7 dicembre 2016, prot. n. 13567, richiesta tendente ad ottenere la verifica di un deposito di versante, cartografato su area di loro proprietà con sovrastante fabbricato in via Del Santo n.300, attualmente assoggettata alle prescrizioni di cui all'art. 4.1, comma 5 delle N.T.A. del PTCP;

- unitamente a tale richiesta la proprietà ha depositato apposito studio geologico di dettaglio, redatto dal Dott. Geol. Fabio Vannoni, comprovante la verifica del deposito di versante sopra descritto, al fine di assoggettare l'area alle prescrizioni di cui all'art. 4.1, comma 11 delle N.T.A. del PTCP;

VISTA la propria deliberazione n. 5 del 30.01.2017, avente ad oggetto "*Variante Parziale 1/2017 al P.R.G. di Poggio Berni per "Verifica deposito di versante" in via del Santo, ai sensi dell'art. 4.1 delle NTA del P.T.C.P. e secondo la procedura di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000 - Adozione*", composta dai seguenti elaborati tecnico - amministrativi:

A. Predisposti dallo Sportello Unico per l'Edilizia:



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- *Relazione Tecnica Illustrativa;*

B. Predisposti dal tecnico incaricato, Geol. Fabio Vannoni, depositati con l'istanza di cui sopra:

- *Relazione Geologica;*
- *Allegato 1. inquadramento geografico;*
- *Allegato 2. carta geologica;*
- *Allegato 3. planimetrie con unità UIE e ambito geomorfologici omogenei;*
- *Allegato 4. stralcio tavola D del PTCP;*
- *Allegato 5. planimetria con ubicazione prove in sito e indagini geofisiche;*
- *Allegato 6. prove in sito – sondaggi e penetrometriche statiche;*
- *Allegato 7. elaborati in sintesi prova HVSR;*
- *Allegato 8. parametri di pericolosità sismica;*
- *Allegato 9. verifiche di stabilità – sezione lito-stratigrafica schematica A-A';*
- *Allegato 10. stralcio tavola D del PTCP con proposta di variante – stralcio PRG vigente: tav. P.3.1 e tav. geomorfologica con proposta di variante.*
- *Allegato 11. interpretazione fotogeologica*
- *Allegato 12. sezione lito-stratigrafica schematica B-B';*

DATO ATTO che copia di tale deliberazione di C.C. e tutti gli elaborati tecnici della Variante sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 22.02.2017, e che di tale deposito è stata data notizia, in ottemperanza alla normativa urbanistica regionale di cui alla L.R. 47/78, modificata dalle LL.RR. n. 23/80 e n. 06/95, mediante affissione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana dal 22.02.2017 al 24.03.2017 (pubblicazione n. 96/2017) e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 43 del 22.02.2017;

DATO ATTO altresì che in data 07.02.2017 prot. n. 0001271 è stata trasmessa apposita comunicazione con richiesta di parere di competenza al Comando IV° Reparto infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari;

ACCERTATO che non è pervenuto il parere richiesto con la sopra citata nota;

PRECISATO che le osservazioni dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre 23.04.2017;

DATO ATTO che nel termine utile di 30 (trenta) giorni dal compiuto deposito, e neppure fuori termine, non risultano essere pervenute osservazioni;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso della C.Q.A.P. di Poggio Torriana, di cui al verbale n. 1 del 08.02.2017;

VISTI i seguenti atti/documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Parere del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna, Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini – prot. n. 0039258/P del 23.02.2017 Pos. 46/2017, che testualmente recita:

"Omissis ... si esprime parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto"



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Allegando altresì il parere espresso dal Servizio Territoriale ARPA Sezione Provinciale di Rimini – Serv. Sistemi Ambientali – Sinadoc n. 5926/17 del 20.02.2017, che testualmente recita:

"Omissis ... si esprime parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto";

- Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 19 del 23.03.2017 che formula, facendo proprie le valutazioni contenute nella sintesi istruttoria allegata all'atto stesso, formulata ai sensi dell'art. 15, comma 5°, della L.R. 07.12.1978, n. 47 e s.m., che di seguito si riportano:

"OSSERVAZIONI.

- Per quanto attiene agli **aspetti urbanistici**, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d), ed e) del 2° comma dell'art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della LR n. 47/1978 ;

- Per quanto attiene agli aspetti geologico-ambientali si condivide l'attribuzione di parte del fenomeno di dissesto classificato come "deposito di versante da verificare" ubicato nella Tavola "D" del PTCP in località Fossaccio in parte a "deposito di versante verificato" ed in parte a "deposito eluvio-colluviale", così come proposto dall'Amministrazione Comunale sulla base dello studio geologico e geomorfologico appositamente prodotto.

La porzione del fenomeno di dissesto oggetto di verifica, secondo quanto riportato nell' "Allegato n. 10" alla relazione geologica "proposta di variante alla Tavola D", viene conseguentemente riconosciuto in parte come "deposito di versante verificato" a cui si applicano le disposizioni di cui all'art. 4.1, comma 11, delle NTA del PTCP ed in parte come "deposito eluvio-colluviale e antropico" a cui si applicano le disposizioni di cui all'art. 4.1, comma 12, delle NTA del PTCP medesimo.

Il Comune nel proprio PRG dovrà tener conto di questa nuova perimetrazione e classificazione recependola in modo tecnicamente appropriato.

La Provincia recepirà la modifica da apportare alla propria tavola "D" del PTCP sulla base di quanto riportato nell' "Allegato n. 10" alla relazione geologica "proposta di variante alla tavola D" in sede di aggiornamento del Piano.

Si ritiene la Variante specifica al P.R.G. vigente adottata con deliberazione di C.C. n. 5 del 30.01.2017 compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.

Si esprime altresì **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio."



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

DATO ATTO che il recepimento di tali osservazioni/prescrizioni, non comporta modifiche alla Variante parziale n. 1/2017 al PRG di Poggio Berni adottata, pertanto non risulta necessario acquisire nuovamente i pareri degli Enti;

RITENUTO per le motivazioni sopra riportate poter procedere all'approvazione definitiva della presente Variante al vigente PRG di Poggio Berni, con contemporanea approvazione delle valutazioni formulate dalla Provincia;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 la quale all'art. 41, 2° comma lettera b), dispone che fino all'approvazione del PSC, POC e RUE possono essere adottati e approvati le varianti ai PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;

ACCERTATO che la variante urbanistica in oggetto rientra in questa fattispecie;

PRESO ATTO che l'approvazione della variante al PRG in oggetto, è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/78, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTA la Legge Regionale 07.12.1978 n. 47 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale n. 24.03.2000 n. 20 e successive modifiche;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e lascia la parola all'assessore Franco Antonini che ne effettua la relazione.

Terminata la relazione il Sindaco apre il dibattito, ma non vengono effettuati interventi, pertanto il sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette ai voti:

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano e n. 2 voti di astensione (Silvio Biondi e Enrico Santoni);

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PRENDERE ATTO**:



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- delle osservazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 19 del 23.03.2017, facendole proprie;
 - dei pareri favorevoli espressi, in relazione alla presente variante:
 - a. dal Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna, Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini – prot. n. 0039258/P del 23.02.2017 Pos. 46/2017;
 - b. dal Servizio Territoriale ARPA Sezione Provinciale di Rimini – Serv. Sistemi Ambientali – Sinadoc n. 5926/17 del 20.02.2017;
 - che non sono pervenute ulteriori osservazioni o nuovi elementi da esaminare;
2. di **DARE ATTO** che, in fase di approvazione della Variante, gli elaborati tecnico - amministrativi adottati non sono soggetti a modifiche, e che pertanto non è necessario acquisire nuovamente i pareri degli Enti;
3. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 7 della Legge Regionale n. 47/78, modificata ed integrata, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. e con il procedimento disposto dall'art. 21 della citata Legge Regionale n. 47/78, la "*Variante Parziale n. 2/2017 al PRG di Poggio Berni per Verifica deposito di versante in via del Santo, ai sensi dell'art. 4.1 delle NTA del P.T.C.P.*", composta dagli elaborati tecnico - amministrativi di seguito elencati:
- A. Predisposti dallo Sportello Unico per l'Edilizia:
- *Relazione Tecnica Illustrativa;*
- B. Predisposti dal tecnico incaricato, Geol. Fabio Vannoni, depositati con l'istanza di cui sopra:
- *Relazione Geologica;*
 - *Allegato 1. inquadramento geografico;*
 - *Allegato 2. carta geologica;*
 - *Allegato 3. planimetrie con unità UIE e ambito geomorfologici omogenei;*
 - *Allegato 4. stralcio tavola D del PTCP;*
 - *Allegato 5. planimetria con ubicazione prove in sito e indagini geofisiche;*
 - *Allegato 6. prove in sito – sondaggi e penetrometriche statiche;*
 - *Allegato 7. elaborati in sintesi prova HVSR;*
 - *Allegato 8. parametri di pericolosità sismica;*
 - *Allegato 9. verifiche di stabilità – sezione lito-stratigrafica schematica A-A';*
 - *Allegato 10. stralcio tavola D del PTCP con proposta di variante – stralcio PRG vigente: tav. P.3.1 e tav. geomorfologica con proposta di variante.*
 - *Allegato 11. interpretazione fotogeologica*
 - *Allegato 12. sezione lito-stratigrafica schematica B-B';*
- depositati agli atti del SUE e facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
4. di **DARE ATTO** che:
- l'ufficio urbanistica ha provveduto ad adeguare gli elaborati costituenti la variante al PRG di Poggio Berni, oggi vigente, sulla base di quanto approvato con la presente delibera;
 - ai sensi del comma 6 dell'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modifiche, la presente delibera di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. di Poggio Berni sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana e sul BUR, dando



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

atto che detta variante, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;

- la variante approvata con il presente atto verrà pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013;

5. di **DARE MANDATO** al Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano e n. 2 voti di astensione (Silvio Biondi e Enrico Santoni);

DELIBERA

6. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Amati

Il Vice Segretario

Dott.ssa Barbara Roccoli