

COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DEL COMMISSARIO
Seduta del 28/04/2014 n. 60

(CON POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO)

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE DELL'EX COMUNE DI TORRIANA,
IN LOCALITA' POLVERELLA E COLOMBARE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 13:00, nella sala allo scopo destinata, il **Commissario Prefettizio, Dott. Giuseppe Mario Puzzo**, per la gestione del Comune di Poggio Torriana, con l'assistenza de **Segretario Generale Dott. Alfonso Pisacane** assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n. 267/2000, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: "*Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini*;

PREMESSO che con precedente deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Torriana n. 41 del 27/12/2013 è stata adottata la Variante parziale al vigente P.R.G. località Polverella e Colombare, ai sensi dell'art. 15 comma 4, della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m., e per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione Illustrativa*;
- *Norma Variante*;
- *Stralci Tavole Modificate*;

RICONOSCIUTO che la variante di cui si tratta è stata depositata dal 15/01/2014 per trenta giorni consecutivi presso la segreteria del Comune, ed apposito avviso è stato pubblicato sempre nella stessa data, sul B.U.R. Emilia-Romagna e sul sito internet comunale;

CONSIDERATO che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza relativamente all'iter di variante urbanistica;

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi al compiuto deposito, non sono pervenute osservazioni in merito alla presente variante;

DATO ATTO che con lettera prot. n. 0015519 del 13/02/2014, nostro prot. n. 1600 del 19/02/2014, l'Azienda U.S.L. di Rimini e ARPA Sezione Provinciale di Rimini, hanno espresso parere favorevole in merito alla variante al P.R.G. in questione (Allegato **1**);

DATO ATTO che la Provincia di Rimini con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 56 del 26/03/2014, nostro prot. n. 3221 del 05/04/2014, ha espresso le osservazioni in merito alla variante al P.R.G. in questione, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 47/1978, (Allegato **2**), nelle quali si legge che la proposta n. 1 di variante "Modifica normativa e cartografica dell'azonamento Polverella - (tav. 3/D)" non è assentibile ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge;

CONSIDERATO di provvedere alla modifica degli elaborati di variante, a seguito delle osservazioni formulate dalla Provincia di Rimini di cui sopra, cassando la proposta n. 1 ad oggetto "Modifica normativa e cartografica dell'azonamento Polverella - (tav. 3/D)";

RITENUTO di procedere alla approvazione definitiva della variante parziale al P.R.G. vigente dell'ex Comune di Torriana, in località Polverella e Colombare, così come rappresentata negli elaborati di approvazione che di seguito si descrivono, rettificati a seguito delle osservazioni formulate dalla Provincia di Rimini:

- *Relazione Illustrativa* - (Allegato **3**);
- *Stralci Tavole Modificate* - (Allegato **4**);

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

PRESO ATTO che la capacità insediativa del P.R.G. vigente con la presente Variante rimane immutata, in quanto non vengono create nuove capacità edificatorie, già previste dallo stesso;

PRESO ATTO quindi che l'approvazione della Variante in oggetto è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/78, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

VISTA la Legge Regionale 07.12.1978 n. 47 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000 n. 20 e s.m.;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.;

Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di RECEPIRE, quale parte integrante e sostanziale alla presente variante, le osservazioni formulate dalla Provincia di Rimini con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 56 del 26/03/2014 (Allegato **2**), cassando la proposta di variante n. 1 ad oggetto "Modifica normativa e cartografica dell'azzoneamento Polverella - (tav. 3/D)";
3. di APPROVARE ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978, per quanto disposto dall'art. 41 della L.R. n. 20/2000, la variante parziale al P.R.G. vigente dell'ex Comune di Torriana in località Polverella e Colombare, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Torriana n. 41 del 27/12/2013 e composta dai seguenti elaborati tecnico amministrativi, facenti parte integrale e sostanziale della presente, rettificati a seguito delle osservazioni formulate dalla Provincia di Rimini:
 - *Relazione Illustrativa* - (Allegato **3**);
 - *Stralci Tavole Modificate* - (Allegato **4**);
4. di DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente, ogni atto conseguente e in particolare gli adempimenti previsti dall'art. 15 comma 3° della Legge Regionale n. 47/1978 e s.m.;

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Riscontrata l'urgenza di provvedere nel merito,

Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL COMMISSARIO

Dott. Giuseppe Mario Puzzo

Segretario Generale

Dott. Alfonso Pisacane

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

P.R.G. ex Comune di Torriana VARIANTE PARZIALE (L.R. 47/78 ART.15 e s.m.)

LOCALITA'

POLVERELLA E COLOMBARE

progettista:

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE
Corrado Ciavattini

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

ADOZIONE (ex Comune di Torriana)
N° 41 DEL 27/12/2013

APPROVAZIONE
N° DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE

OGGETTO :

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO. **3**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Trattasi di Variante normativa e cartografica che si rende necessaria per rispondere ad alcune esigenze che si sono palesate con l'attuazione del vigente P.R.G.. Il processo di sviluppo ha messo in luce una serie di problematiche che possono trovare una soluzione attraverso una rettifica alle norme e alla cartografia di cui si dirà più avanti.

IN TERMINI GENERALI

In attesa di adeguare la pianificazione ai contenuti della Legge Regionale 20/2000 si tenta di dare risposta puntuale ad alcune esigenze di trasformazione che si palesano sul territorio. La variante si rende necessaria pertanto per orientare un ordinato sviluppo del territorio. La Variante di cui trattasi rientra tra quelle previste dall'art. 15 comma 4 della L.R. 47/78. La disposizione transitoria dell'art. 41 della L.R. 20/2000, ammette l'adozione di tale procedimento.

IN TERMINI SPECIFICI

Si approvano le seguenti modifiche cartografiche:

- 1) **Modifica cartografica dell'azonamento Polverella – (tav. 3/D):** Modificata cartografica alla perimetrazione di sistemazione urbanistica di n. 3 lotti asteriscati vicino all'area PEEP. Si prevede la modifica di tale perimetrazione, al fine di poter consentire l'intervento diretto sui singoli lotti, oggi vincolato dalla presentazione di un progetto unitario di sistemazione urbanistica da parte di più proprietari.
- 2) **Modifica cartografica dell'azonamento Colombare – (tav. 3/C):** Modificata cartografica alla perimetrazione di sistemazione urbanistica di n. 1 lotto asteriscato. Si prevede la modifica di tale perimetrazione, ridefinendo le stesse secondo le proprietà catastali delle aree interessate, al fine di poter consentire l'intervento diretto sul lotto, oggi vincolato dalla presentazione di un progetto unitario di sistemazione urbanistica, ricomprendente aree di proprietari diversi.

Trattasi pertanto di semplici modifiche cartografiche che lasciano immutate le capacità edificatorie previste dal P.R.G. vigente.

La variante cartografica di cui al punto n. 1 e 2, riguardano semplici modifiche cartografiche alle perimetrazioni delle sistemazioni urbanistiche di lotti asteriscati, in modo da poter fare intervenire direttamente sui singoli lotti, senza vincolare l'edificazione alla presentazione di progetti unitari da parte di più proprietari;

COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

P.R.G.

ex Comune di Torriana

VARIANTE PARZIALE

(L.R. 47/78 ART.15 e s.m.)

LOCALITA'

POLVERELLA E COLOMBARE

progettista:

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE
Corrado Ciavattini

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

ADOZIONE (ex Comune di Torriana)
N° 41 DEL 27/12/2013

APPROVAZIONE
N° DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE

OGGETTO :

STRALCI TAVOLE MODIFICATE

ALLEGATO. **4**

ELENCO TAVOLE MODIFICATE

- 1) **STRALCIO AZZONAMENTO POLVERELLA (TAV. 3/D)** – Modifica della perimetrazione di sistemazione urbanistica di n. 3 lotti asteriscati vicino all'area PEEP al fine di poter consentire l'intervento diretto sui singoli lotti, oggi vincolato dalla presentazione di un progetto unitario di sistemazione urbanistica da parte di più proprietari.

- 2) **STRALCIO AZZONAMENTO COLOMBARE (TAV. 3/C)** – Modifica della perimetrazione di sistemazione urbanistica di n. 1 lotto asteriscato, al fine di poter consentire l'intervento diretto sul lotto, oggi vincolato dalla presentazione di un progetto unitario di sistemazione urbanistica ricomprendente aree di proprietari diversi.

N.B. Nella tavola di P.R.G. di cui sopra viene fatta la comparazione tra lo stato di fatto attuale e quello modificato.

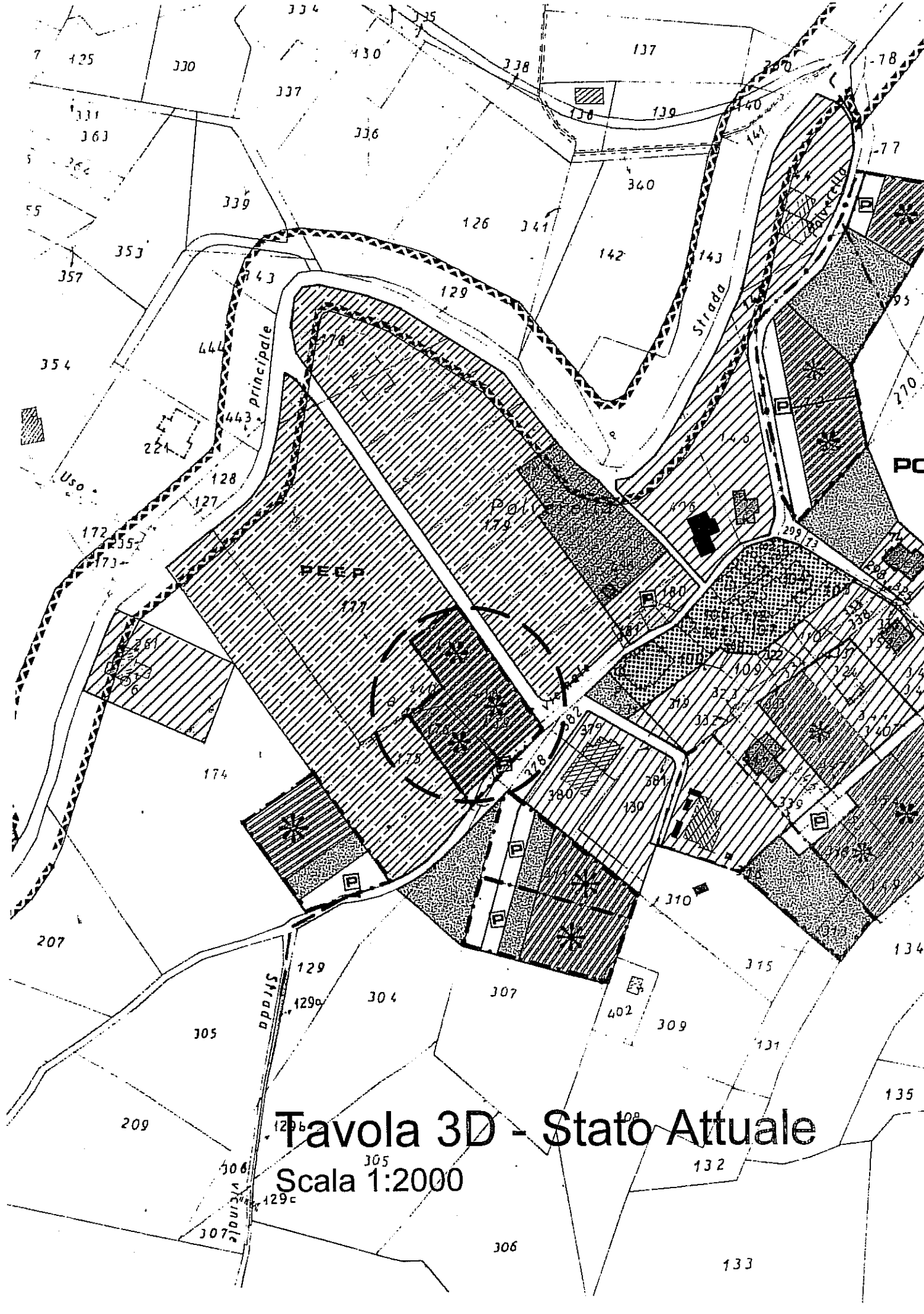


Tavola 3D - Stato Attuale

Scala 1:2000

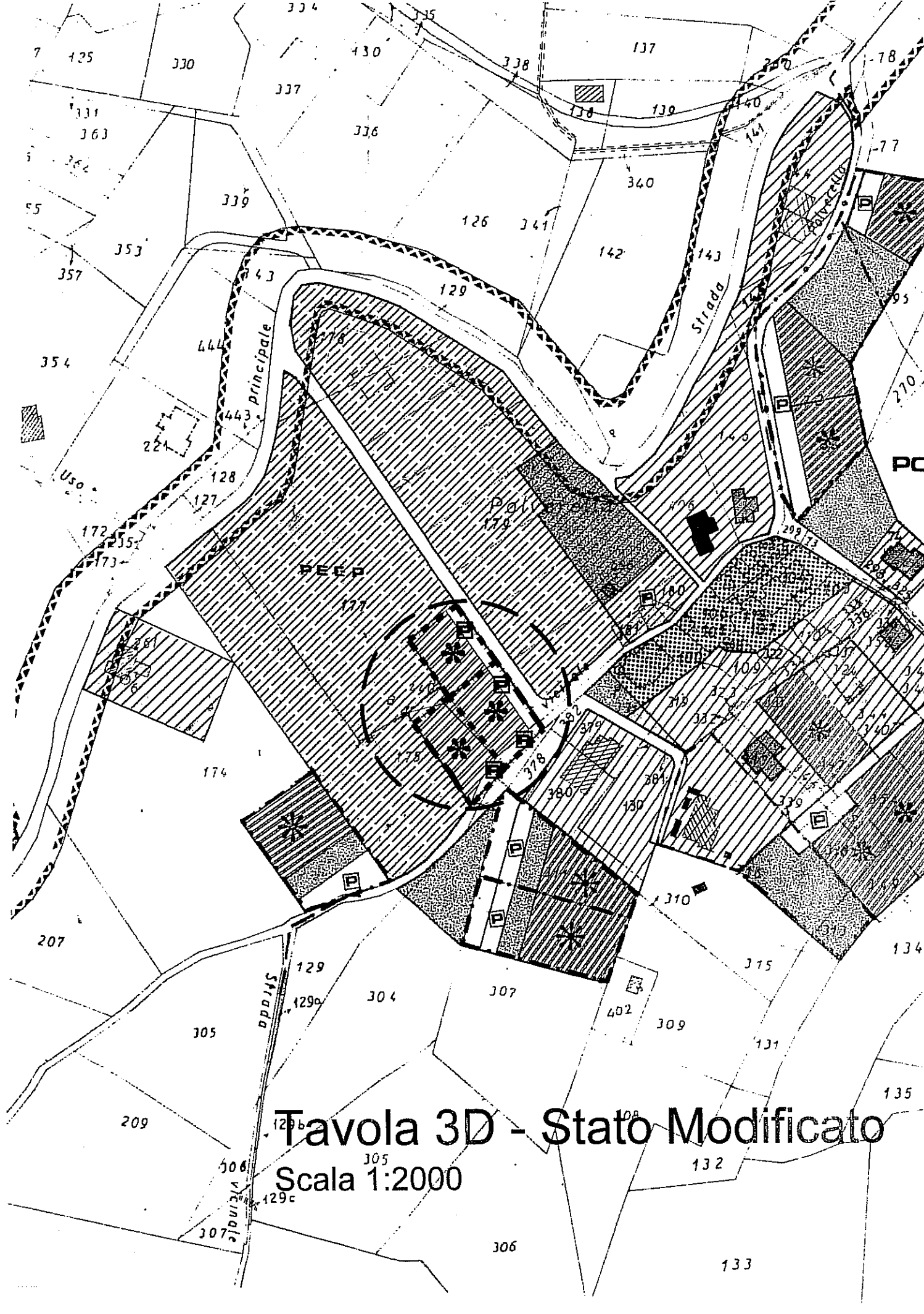


Tavola 3D - Stato Modificato

Scala 1:2000

Tavola 3C - Stato Attuale

Scala 1:2000

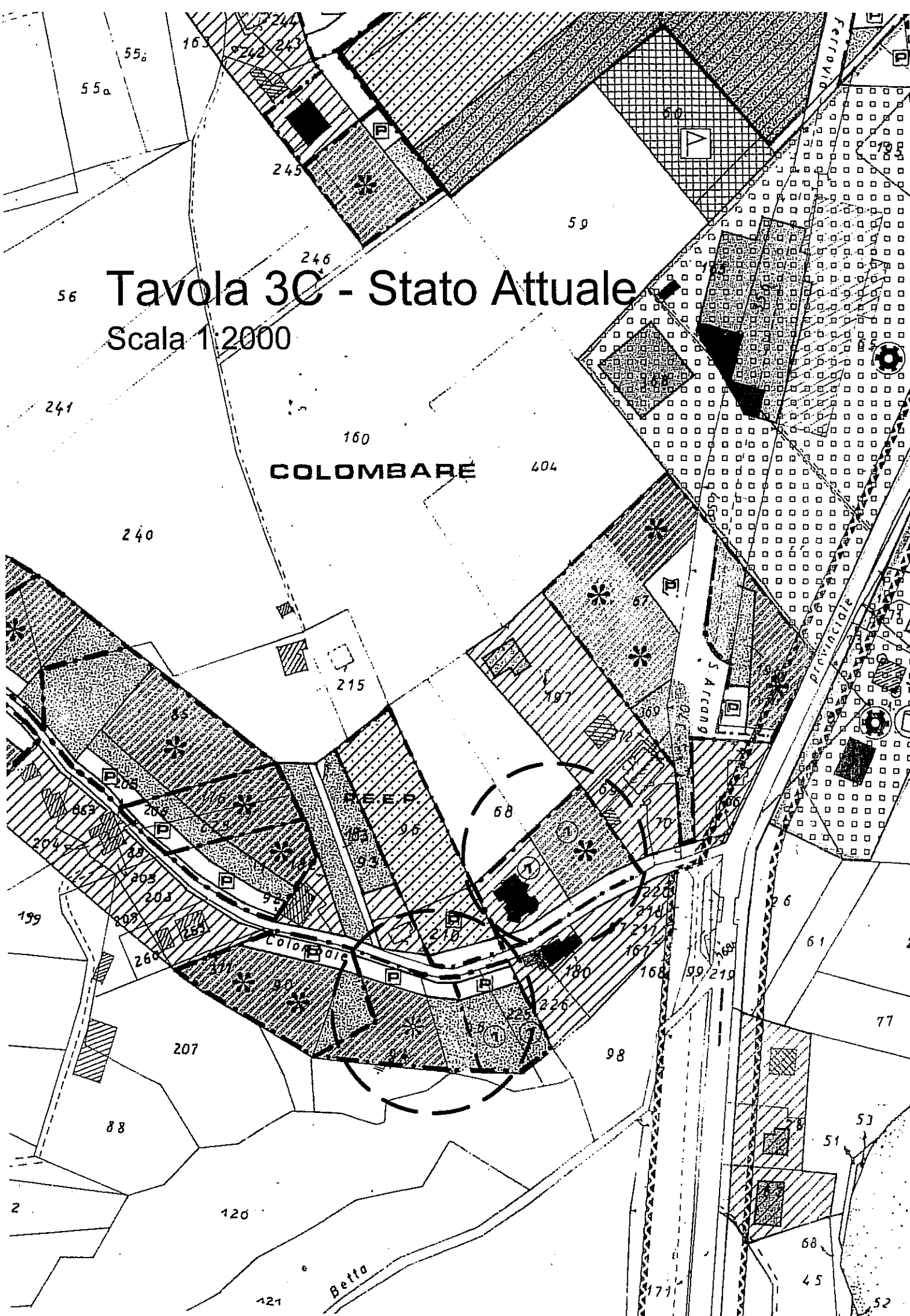


Tavola 3C - Stato Modificato

Scala 1:2000

