



COMUNE DI POGGIO BERNI
Provincia di Rimini - Regione Emilia Romagna

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE – 1998/2001

VARIANTE PARZIALE
1/2009

SINDACO:	(Antonio Valli)	
SEGRETARIO:	(Dott.ssa Silena Cingolani)	
TECNICO COMUNALE:	(Arch. Stefano Castellani)	
PROGETTISTA:	(Arch. Federica Tamburini)	

TAV. P.4.1
SISTEMA INSEDIATIVO - ZONIZZAZIONE
(Tav. di progetto ex L.R. 47/1978)
(Scala 1:5000)

Adozione: Deliberazione di C.C. n. del
Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del

LEGENDA

	Comparti Urbanistici
	A - Zone di particolare valore storico - culturale e ambientale
	ALVEO - Alveo Fluviale
	B0 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale
	B0_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone di rispetto ambientale di valore storico - testimoniale
	B1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento a medio bassa densità edilizia di riconversione ad uso prevalentemente residenziale
	B1_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone ex-zone miste di completamento di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica
	B2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a intervento edilizio convenzionato
	B3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia
	B3_1 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia e denso tessuto urbanistico
	B3_2 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a medio bassa densità edilizia soggette a PdR
	B3_3 - Zone edificate a prevalente destinazione residenziale di completamento: Zone a media densità edilizia
	B5 - Zone totalmente o parzialmente edificate a prevalente destinzione residenziale (o di completamento). Lotto a volumetria obbligatoria(*)
	C0 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale puntuale (lotti asteriscati), a intervento edilizio diretto
	C1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale a bassa densità edilizia soggette a PUP
	C1_1 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale con PUP approvato
	C2 - Zone per nuovi insediamenti residenziali: Zone di espansione residenziale per comparti unitari di'intervento soggetti a PUP
	D0 - Zone per attività estrattive soggette a PAE vigente
	D1 - Zone per allevamenti zootecnici di tipo intensivo
	D2 - Zone per attività produttivo artigianali a intervento edilizio diretto
	D3 - Zone per attività produttivo artigianali soggette a PUP
	D5 - Zone con attività eco-incompatibili
	E0 - Zone agricole normali
	E2 - Zone per serre fisse
	E4 - Zone agricole di valore storico-testimoniale
	F1a - Zone per parchi a scala comprensoriale o territoriale
	F1b - Zone per grandi impianti sportivi di rilevanza urbana e territoriale
	F2 - Zone per altre attrezzature d'interesse generale
	F3 - Telefonia Mobile
	G0 - Zone dove non sono ammessi interventi di edificazione
	G1_SE - Zone per l'istruzione: Scuola elementare
	G1_SMA - Zone per l'istruzione: Scuola materna
	G1_SMEM - Zone per l'istruzione: Scuole materne elementari e medie
	G1_SP - Zone per l'istruzione: Scuole primarie
	G2 - Zone per attrezzature collettive di interesse comune
	G2R - Zone per attrezzature collettive di interesse comune (religioso)
	G3 - Zone per il verde, il gioco e lo sport
	G4 - Zone per parcheggi pubblici
	G_CAR - Zone per attrezzature di distribuzione automatica di carburante
	MV - Mobilità viaria
	VP - Parte non edificabile (Verde privato)
	Inedificabilità
	Zone dove non sono ammessi interventi di nuova edificazione