



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

PIANO REGOLATORE GENERALE POGGIO BERNI VARIANTE GENERALE – 1998/2001

VARIANTE PARZIALE 1/2018

(Art. 15 L.R. 47/1978 e ss.mm.ii.)

SINDACO: (F.to Daniele Amati)
SEGRETARIO: (F.to Dott. Roberto Severini)
RESPONSABILE DI SETTORE: (F.to Geom. Corrado Ciavattini)
PROGETTISTI: (F.to Geom. Corrado Ciavattini)
(F.to Geom. Francesca Gobbi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ALLEGATO **5**

Adozione: Deliberazione di C.C. n. del
Approvazione: Deliberazione di C.C. n. del
Pubblicato sul BUR n. del

Comune di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Altra sede amministrativa: Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS

1. PREMESSA

Il presente documento è redatto al fine di richiedere l'esclusione dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 3 art. 3 della direttiva 2001/42/CE della Variante al Piano Regolatore Generale, per l'inserimento di una zona edificabile di completamento residenziale (Unità Minima di Intervento) in Loc. Poggio Berni, Via delle Ginestre, su porzione dei mappali 1259 del Foglio 4 (modifiche normative e cartografiche).

Le altre modifiche normative introdotte con questa Variante sono esentate dalla Valutazione Ambientale (VAS), così come precisato al punto 3.1.3.4, lettera c) della Circolare della Regione Emilia Romagna prot. PG/2010/23900 del 01/02/2010, in quanto trattasi di modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi.

Lo studio è costituito da una descrizione riassuntiva del progetto di intervento, dall'analisi e verifica dei vincoli presenti nell'area oggetto di intervento ed infine dalle valutazioni in merito all'impatto che l'opera ha sull'ambiente e sulle aree limitrofe (ricettori).

2. AMBITI DI APPLICAZIONE DELLA VAS

La V.A.S., Valutazione Ambientale Strategica, così come prevista dalla Direttiva Comunitaria 2001/42/CE e recepita dallo stato italiano con il D.lgs. 3 aprile 2006, n°152 e sue successive modificazioni, riguarda gli atti di programmazione e pianificazione del territorio che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale. Deve considerare gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di ogni atto di pianificazione e programmazione urbanistica.

Scopo della presente analisi è quello di compiere la verifica circa la necessità di assoggettare l'atto amministrativo in oggetto alla V.A.S..

La Valutazione Ambientale Strategica prevede la stesura da parte dell'organo procedente della presente relazione preliminare affinché l'Organo competente valuti se le variazioni introdotte sono soggette o meno al procedimento di cui all'Art.12 (VAS).

3. INQUADRAMENTO NORMATIVO (V.A.S.)

3.1 Normativa Statale

La normativa quadro di riferimento nazionale in "materia ambientale" è rappresentata dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (c.d. *Codice dell'ambiente*), modificato ed integrato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n° 4 ("ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs.152/2006 recante norme in materia ambientale").



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

In particolare, per il presente rapporto preliminare si fa riferimento agli artt. 9 e 12 del D.lgs. 152/2006.

In particolare, nella Parte seconda del D.Lgs. 4/2008 ("Procedure per la valutazione ambientale strategica VAS, per la valutazione di impatto ambientale VIA e per l'autorizzazione ambientale integrata IPPC), al Titolo I, dispone:

- all'art. 6, commi 1, 3 e 3-bis:

- comma 1: *"La valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale."*

- comma 3: *"Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12".*

- comma 3-bis: *"L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente".*

3.2 Normativa Regionale

In attuazione delle mutate disposizioni normative nazionali, la Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge n° 9 del 13 giugno 2008, in materia di "disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n° 152".

Inoltre ha approvato la Circolare prot. PG/2010/23900 del 01.02.2010 *"Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dal Titolo I e II della L.R. 6/2009"* e la *"Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n. 13 del 2015"*, D.G.R. 2170/2015 del 21.12.2015.

In base a questa normativa regionale si sono meglio precisate sia le competenze delle Autorità competenti in materia, sia l'ambito di applicazione delle procedure di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006.

In particolare l'art. 1, comma 4 si stabilisce che: *"Per i piani e i programmi approvati dai Comuni e dalle Comunità Montane, l'autorità competente è la Provincia"*. Il Comune di Poggio Torriana è l'autorità procedente.

4. METODOLOGIA PROCEDURALE DELLE ANALISI

Ai sensi del D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 *"Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale"*, in vigore il 13.02.2008, al fine di assicurare la compatibilità della scelta di pianificazione con l'attività antropica e la sostenibilità degli interventi, è necessario redigere il presente rapporto preliminare che avvia di fatto la procedura finalizzata alla redazione della valutazione ambientale strategica (VAS). Si



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiorriana@legalmail.it

ricorda che l'Art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 stabilisce che la VAS è necessaria qualora l'autorità competente (Provincia di Rimini) valuti che le modifiche proposte comportino significativi impatti sull'ambiente circostante.

Pertanto si provvede a redigere il seguente rapporto preliminare comprendente la destinazione d'uso dell'area, la destinazione d'uso proposta, i dati necessari e un primo livello di verifiche degli impatti significativi sull'ambiente.

Tale rapporto è stato redatto rispettando i criteri indicati nell'allegato 1 del citato Decreto.

Come riferimento dell'analisi e soprattutto per la verifica degli obiettivi e delle compatibilità ci si riferisce principalmente al PTCP della Provincia di Rimini, quale strumento atto a fornire un quadro non solo conoscitivo ma soprattutto di riferimento per la verifica delle scelte e degli obiettivi.

5. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

5.1 Descrizione dell'area

L'area oggetto del presente rapporto si colloca al confine nord del Comune di Poggio Torriana, in via delle Ginestre, ad una quota minima di 75 ml. slm. e massima di 80 ml. slm. Si posiziona ad Est della Strada Provinciale Santarcangelo SP 14, da cui dista circa 200 m. Il rilievo collinare su cui sorge l'area in esame degrada verso SE con pendenza del 16%. Attualmente è destinata a coltura agricola. Di seguito si riportano alcune immagini di inquadramento dell'area al fine di una migliore comprensione.





COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

5.2 Inquadramento urbanistico

Allo stato vigente il P.R.G. di Poggio Berni, per l'area oggetto di studio, prevede una destinazione ad area agricola (zona omogenea "E" – sub-zona E0: Zona agricola normale).

Vedasi All. 3 - Tav. P.4.1 - STRALCIO - **STATO ATTUALE**

5.3 Descrizione della variante richiesta

Si propone il cambio di destinazione urbanistica da agricola a residenziale del lotto di terreno in oggetto sito in Via delle Ginestre, al fine di procedere alla costruzione di edificio residenziale, necessario per rispondere ad alcune esigenze specifiche.

La Variante parziale al PRG di Poggio Berni tratta quindi di modifiche normative e cartografiche; per le caratteristiche sopra citate, la presente Variante prevede un leggero incremento delle capacità edificatorie residenziali previste dal vigente P.R.G. di Poggio Berni, che in considerazione dell'avvenuta riduzione dell'edificabilità residenziale di cui alla VARIANTE 2/2015, con questa proposta di variante si riutilizza parte della superficie stessa, rimanendo ancora a disposizione altra SU – oltre al previsto incremento di cui alla L.R. 47/1978.

1) Modifiche cartografiche dell'azzoneamento (Tav. P.4.1)

La Variante modificherà la cartografia in Via delle Ginestre relativamente alla trasformazione di porzione di area agricola (zona omogenea "E" – sub-zona E.0: Zona agricola normale) in zona B: zona edificata a prevalente destinazione residenziale di completamento – sub-zona B.2: zona a intervento edilizio convenzionato, il tutto come meglio illustrato all'All. 3 - Tav. P.4.1 - STRALCIO - **STATO MODIFICATO**

5.4 Descrizione degli obiettivi

Con la presente variante si vuole dare una risposta a specifica richiesta formulata da cittadini, soprattutto in considerazione dell'importante miglioramento paesaggistico e ambientale ottenuto in accordo tra privati a seguito della demolizione di capanni esistenti posti in prossimità di Palazzo Marcosanti, ritenuti incongrui dal vigente PRG.

Tale trasformazione non ha ricadute sulla sostenibilità ambientale e territoriale in quanto nell'intera area interessata non si riscontrano problemi idrogeologici, e/o zone di vincolo, come risulta dalle verifiche e relative attestazioni contenute nella relazione geologica redatta dal Tecnico Incaricato dalla proprietà.

Essendo presenti nelle immediate vicinanze dell'area, altri insediamenti residenziali e opere pubbliche, di fatto non si prevede la necessità di ingenti opere di urbanizzazione (strada, illuminazione pubblica, gas metano, acquedotto, fognatura, energia elettrica, linea telefonica) già esistenti su via delle Ginestre.

6. STATO NORMATIVO DELL'AREA

Comune di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Altra sede amministrativa: Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

6.1 PTCP

Secondo quanto specificato dalla L.R. 20/2000 all'articolo 26, il P.T.C.P. è lo strumento di pianificazione che definisce l'assetto del territorio con riferimento agli interessi sovracomunali in quanto *"sede di raccordo e verifica delle politiche settoriali della Provincia e strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale"*, definisce in particolare *"i criteri per la localizzazione e il dimensionamento di strutture e servizi di interesse provinciale e sovracomunale"* e *"specifica ed articola la disciplina delle dotazioni territoriali, indicando a tal fine i diversi ruoli dei centri abitati nel sistema insediativo"*. In secondo luogo, per assicurare lo sviluppo sostenibile dell'ambiente e del territorio, il P.T.C.P. individua *"le caratteristiche di vulnerabilità, criticità e potenzialità delle singole parti e dei sistemi naturali ed antropici del territorio e le conseguenti tutele paesaggistico-ambientali"* e *"definisce i bilanci delle risorse territoriali e ambientali, i criteri e le soglie del loro uso, stabilendo le condizioni e i limiti di sostenibilità territoriale e ambientale delle previsioni urbanistiche comunali che comportano rilevanti effetti che esulano dai confini amministrativi di ciascun ente"* (punti 2d e 2f, art. 26, L.R. 20/2000). Al fine di definire i vincoli che agiscono sull'area interessata dall'intervento, sono state consultate le tavole del Piano trovando riscontro solamente con le tavole seguenti che interessano l'area in esame.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

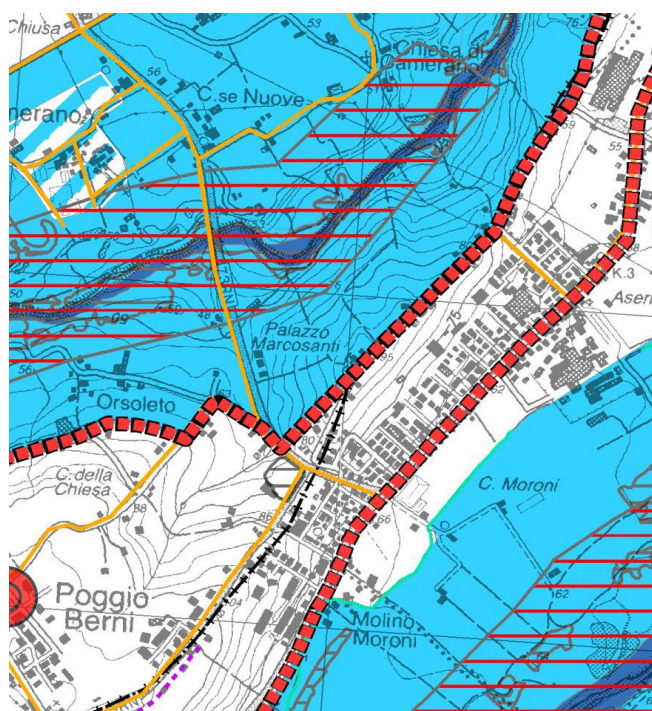
Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Tav. B – Tutela del patrimonio paesaggistico

L'area ricade nel "Sistema collinare e dei crinali" di cui all'art. 1.2 delle NTA del PTCP.



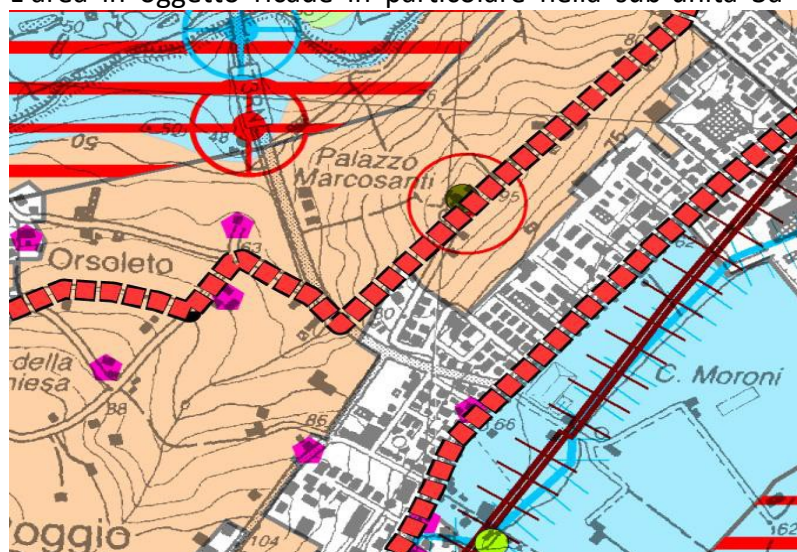
Legenda

TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO

- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Art. 5.5)
- Sistema forestale boschivo (Art. 5.1)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2)
- Zone di tutela agro-naturalistica (Art. 5.2b)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 5.4)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 5.2)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 5.3)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 5.4)
- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (Art. 5.6)
- Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7)
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (Art. 5.7 c.3)
- Città delle Colonie (Art. 5.10)
- Colonie marine (Art. 5.10)
- Sistema costiero (Art. 1.3)
- Sistema collinare - montano e dei crinali (Art. 1.2)
- Unità di Paesaggio della pianura (Art. 1.4)
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico minore (Art. 2.2)
- Strade panoramiche (Art. 5.9)
- Strade storiche extraurbane (Art. 5.9)
- Linee di crinale (Art. 1.2)
- Osservatorio Astronomico "Gruppo Astrofili N. Copernico" (Art. 10.10)
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 5.8)

Tav. C – Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali

L'area in oggetto ricade in particolare nella sub-unità 3a sub "Unità di paesaggio della bassa



- Unità di paesaggio della costa
- Unità di paesaggio della pianura
- Unità di paesaggio della collina
- Unità di paesaggio dell'alta collina e della montagna
- 1 a sub - unità di paesaggio dell'arenile
- 1 b sub - unità di paesaggio delle foci fluviali
- 1 c sub - unità di paesaggio dei varchi a mare
- 2 a sub - unità di paesaggio del corso del fiume Marecchia
- 2 b sub - unità di paesaggio del corso del fiume Conca
- 2 c sub - unità di paesaggio del torrente Marano
- 2 d sub - unità di paesaggio del corso del torrente Uso
- 2 e sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Marecchia
- 2 f sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale intravalliva del Marecchia
- 2 g sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli
- 2 h sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Conca
- 2 i sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale intravalliva del Conca
- 3 a sub - unità di paesaggio della bassa collina del Marecchia e dell'Uso
- 3 b sub - unità di paesaggio della bassa collina di Ausa, Marano, Melo
- 3 c sub - unità di paesaggio della bassa collina di Conca, Ventena, Tavollo
- 3 d sub - unità di paesaggio delle rupi calcaree di Torriana, Montebello, Verucchio
- 3 e sub - unità di paesaggio del sistema collinare calcareo-arenaceo della zona sud
- 4 a sub - unità di paesaggio dell'alta collina e della montagna marechiese
- 4 b sub - unità di paesaggio della montagna del crinale appenninico
- 4 c sub - unità di paesaggio dell'alto corso del fiume Marecchia
- Limite dell'areale di pertinenza del crinale appenninico
- Aree sensibilità archeologica

Comune di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Altra sede amministrativa: Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

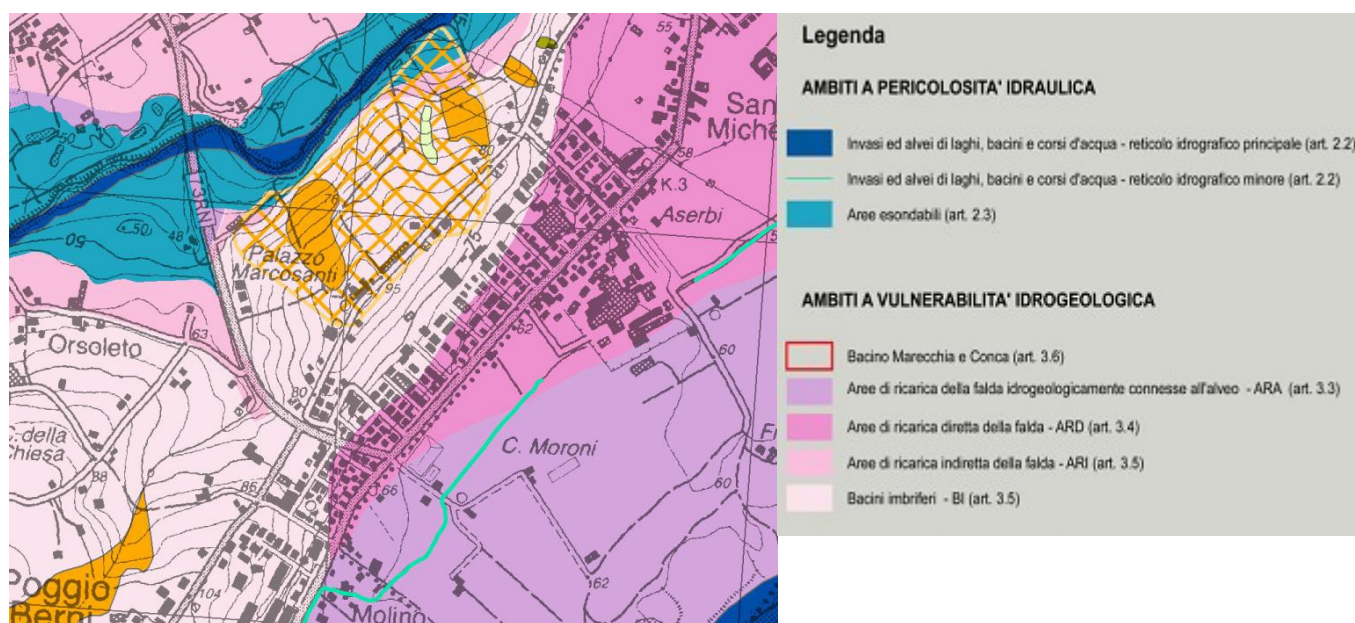
Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

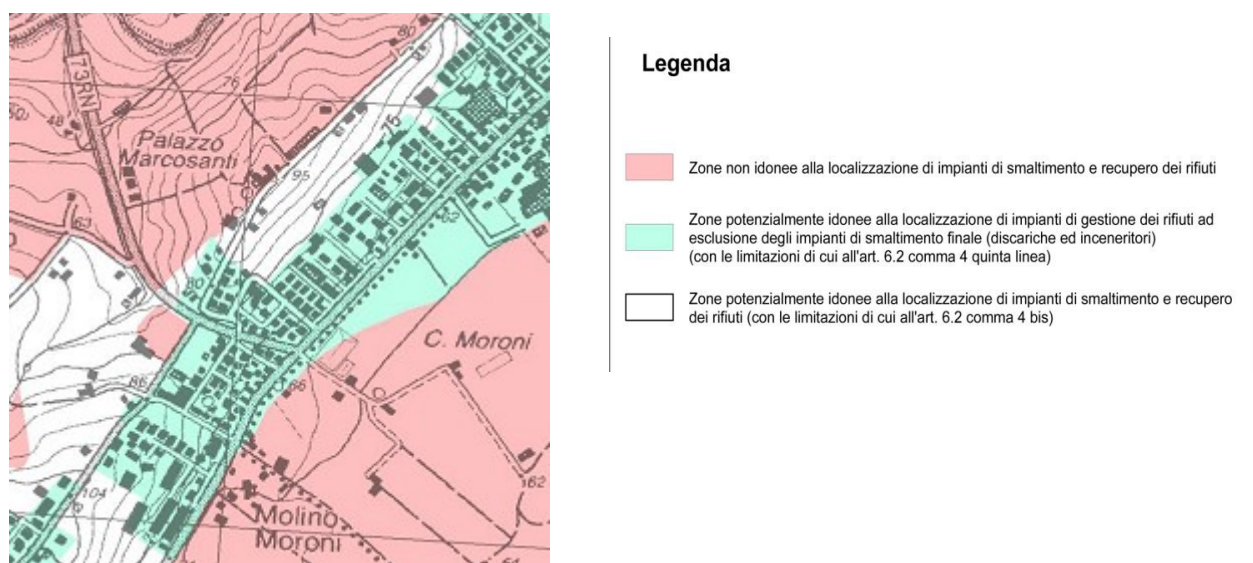
Tav. D – Rischi ambientali:

L'area in oggetto ricade area di *bacino imbrifero BI* (art. 3.5 delle NTA del PTCP), sovrastante un'area di *ricarica diretta della falda* (art. 3.4 delle NTA del PTCP).



Tav. E – Aree non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti

L'area in oggetto ricade nelle "Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianto di smaltimento e recupero dei rifiuti", con le limitazioni di cui all'art.6.2, comma 4 bis.



Comune di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Altra sede amministrativa: Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

6.2 PTPR

Visto il contesto ambientale, che non denota peculiarità particolari, non risultano interferenze con gli ambiti di tutela del PTPR.

6.3 PAI

Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004 pubblicata sul supplemento n. 5 al BUR n. 15 del 13.02.2004.

Il PAI individua per ciascun bacino idrografico regionale le seguenti aree:

- aree soggette a pericolosità e rischio idraulico in quanto esondabili;
- aree soggette a pericolosità e rischio idrogeologico gravitativo in quanto soggette a fenomeni franosi;
- aree soggette a pericolosità e rischio idrogeologico gravitativo in quanto soggette a fenomeni a carattere calanchivo.

La Variante non interessa aree in dissesto idrogeologico, così come definite nel PAI; pertanto non sono assoggettate alle specifica normativa.

7. IMPATTI DELLA VARIANTE - DESCRIZIONE DELLE COMPONENTI AMBIENTALI SENSIBILI

7.1 Rumore

In merito al rumore si sottolinea che l'introduzione della nuova area di completamento residenziale non determina degli impatti significativi sul clima acustico della zona.

Il Comune di Poggio Torriana non è dotato di zonizzazione acustica. La realizzazione dell'intervento edilizio di tipo residenziale non esclude che dovranno essere rispettati tutti i limiti previsti al momento della "trasformazione", per garantire un clima acustico adeguato e comunque entro i limiti della classe di legge.

In ogni caso dovrà essere verificato dal ricettore disturbato che i limiti imposti dalla classe di riferimento siano rispettati e ciò sia in fase preventiva che in fase gestionale. Pare comunque doveroso precisare che dovranno essere prescritti dall'Ente competente interventi di adeguamento delle strutture e degli infissi affinché la sorgente del rumore non arrivi all'interno dei locali o si espanda all'esterno ovvero siano gli stessi isolanti acusticamente.

Si rileva pertanto che i limiti sono i seguenti:

- **Tab. B** Valori limiti di emissione Leq in dB(A)
Casse II tempi di riferimento diurno (6.00-22.00) 50 notturno (22.00-6.00) 40
- **Tab. C** Valori limite assoluti di immissione Leq in dB(A)
Classe II tempi di riferimento diurno 55 notturno 45



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

- **Tab. D** Valori di qualità Leq in dB(A)

Classe II tempi di riferimento diurno 52 notturno 42

7.2 Geologia ed idrogeologia

Per valutare gli impatti indotti dalla variazione proposta si rileva che dal punto di vista del sistema geomorfologico e naturalistico il sito è caratterizzato da una morfologia di bassa collina con acclività del 16% che non pone particolari problematiche per sistemazioni idrauliche e neanche di natura geologica o idrogeologia, come attestato nella relazione geologica redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà.

Dal punto di vista idrografico ed idrogeologico nella zona non sono presenti corsi d'acqua o fossi superficiali né acqua di falda nel sottosuolo. La modifica proposta non interferisce pertanto con alcun elemento idrico.

7.3 Suolo

Le terre o rocce da scavo derivanti da eventuali sbancamenti saranno trattate secondo le disposizioni del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e successive disposizioni D.Lgs. n° 4/2008.

7.4 Urbanistica

Dal punto di vista urbanistico si crea la disponibilità per la realizzazione di edificio abitativo in un luogo di fatto antropizzato con una presenza, al contorno, di edifici a tipologia residenziale. La tipicità degli edifici già presenti è costituita dalla tipologia d'uso e non da una particolare foggia o decoro architettonico ed è comunque testimonianza di quel tipo di qualità della vita che il territorio offre e quindi una sua peculiarità anche paesaggistica. Non si ravvedono quindi particolari indicazioni ostative.

7.5 Traffico

Dal punto di vista della raggiungibilità dell'area si rileva che tutta la zona è facilmente accessibile dalla viabilità esistente, strada provinciale Santarcangelo SP 14 e via delle Ginestre; si rileva che l'aggiunta di un ulteriore edificio non determina particolari problemi al traffico e alla sosta giacché la pianificazione contempla significative aree con destinazione a parcheggio e la viabilità esistente appare più che idonea: l'introduzione della nuova unità residenziale non determina particolari difficoltà per affluire o defluire il traffico dai luoghi.

7.6 Rifiuti

Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti, trattandosi di ambiti già urbanizzati, non si ritiene che vi sia un peggioramento della condizione.

7.7 Approvvigionamenti



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Per quanto riguarda l'approvvigionamento energetico si ritiene che l'incremento del carico urbanistico non produca significative implementazione dei consumi, anche per la necessità di adeguarsi alle discipline nel frattempo intervenute.

Stesso discorso può valere anche per l'approvvigionamento idrico che, rispetto ai contenuti della variante si ritiene del tutto trascurabile.

7.8 Emissioni

Per quanto riguarda le emissioni in atmosfera si ritiene che possano in qualche misura aumentare per la conseguente installazione di caldaie; ma tale implementazione appare del tutto trascurabile.

7.9 Probabilità – durata - reversibilità

La probabilità che si verifichi è certa, dato che la proposta di variante è stata formulata dalla proprietà.

La durata della variazione può essere limitata fino a quando l'Amministrazione non adeguerà la pianificazione ai contenuti della LR 24/2017, ovvero riprendere tale tecnica anche nello strumento generale. La frequenza pertanto può non essere limitata nel tempo.

La reversibilità della scelta è legata al fatto che con l'adozione del PUG tali aree siano sottoposte ad altre prescrizioni.

7.10 Effetto cumulativo

Non si rilevano effetti cumulativi connessi alla variazione proposta.

7.11 Natura transfrontaliera

Non si rilevano effetti indotti della variante che non avrà ricadute esterne ai confini amministrativi del Comune di Poggio Torriana.

7.12 Rischi

Non si rilevano rischi per la salute umana e per l'ambiente qualora siano adottate tutte le prescrizioni a cui richieste dalla norma. Se ciò non fosse vi sarebbe un danno della salute umana (difficoltà di riposo) per l'ambiente (maggiore affluenza di traffico) .

7.13 Entità ed estensione degli impatti

L'impatto della variante è molto limitato in quanto può essere ricondotto ad un lieve aumento del carico insediativo.

7.14 Valore e vulnerabilità

Nelle aree interessate dagli effetti della variante non è presente alcuna vulnerabilità riconoscibile.

7.15 Effetti sul paesaggio

Comune di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Municipio di Poggio Berni - Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Altra sede amministrativa: Municipio di Torriana - Via Roma loc. Torriana n. 19 - 47824 Poggio Torriana (RN)



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

La variante proposta non determina effetti significativi sul paesaggio, riguardando un'area di bassa collina, a ridosso del territorio già urbanizzato.

8. CARATTERISTICHE DEL PIANO-PROGRAMMA DEGLI IMPATTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE

Per analizzare il contenuto della variazione proposta si prende a riferimento il contenuto dell'Allegato 1 del D.Lgs 152/06 e s.m. punti 1 e 2.

A tal proposito si rileva che:

1. Le presenti variazioni alla pianificazione locale sono riconducibili a modifiche funzionali tese a rafforzare lo stato fisico e morfologico del territorio esistente e modifiche funzionali dettate dalla necessità di implementare la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio storico-culturale;
2. L'attuazione degli interventi è subordinata all'acquisizione dei pareri positivi di competenza per ciò che riguarda in particolare gli aspetti ambientali. Solo qualora siano verificate le suddette compatibilità potrà essere avviata la fase esecutiva dell'intervento;
3. Le modifiche sono di lieve entità rispetto all'intero territorio comunale, rispondendo ai programmi dell'Amministrazione Comunale;
4. Riguardo eventuali problemi ambientali, si sottolinea che non vi sono matrici ambientali significativamente coinvolte dalle presenti varianti al PRG vigente. Laddove si interverrà dovranno comunque essere ottemperate alle prescrizioni di AUSL e di ARPA;
5. Non si ritengono le presenti variazioni rilevanti per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
6. Trattandosi di opere di modesta entità, si ritiene complessivamente che non vi sia carattere cumulativo degli impatti e che non producano rischi per la salute umana o per l'ambiente. Inoltre l'entità e l'estensione nello spazio degli impatti è minimo.

9. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

In ottemperanza a quanto previsto nella citata normativa vigente, con particolare riferimento a quanto prescrive l'art. 13 del D.lgs. 152/2006 (*Allegato VI alla Parte II - - Contenuti del Rapporto ambientale di cui all'[articolo 13](#)*) ed in particolare:

- a. *illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;*
- b. *aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma;*
- c. *caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;*
- d. *qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate*



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE 1: TERRITORIO - INNOVAZIONE - SVILUPPO

Ufficio Urbanistica

Municipio di Poggio Berni: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - Fax: 0541.688098 - e-mail PEC: comune.poggiotorriana@legalmail.it

come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e dalla flora e della fauna selvatica;

- f. possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;*
 - g. misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;*
 - h. sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;*
 - i. descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piani o del programma proposto definendo, in particolare, le modalità di raccolta dei dati e di elaborazione degli indicatori necessari alla valutazione degli impatti, la periodicità della produzione di un rapporto illustrante i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare;*
 - j. sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti*
- è stato svolto lo studio in oggetto.

Dall'analisi delle componenti ambientali soggette ad impatto si conclude che non vi sono fattori ambientali tali che, sia prima che dopo l'insediamento in progetto, possano produrre un impatto negativo o significativo rispetto alla salute umana, sia sull'area di progetto che sull'ambiente circostante. L'analisi degli impatti ambientali mostra come la proposta di variante risulta essere *"compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica."*

A conclusione della presente analisi preliminare, riguardante la fattibilità della descritta Variante parziale al PRG di Poggio Berni, in virtù delle considerazioni suesposte, si ritiene di poter affermare che lo stesso non determini impatti ed interazioni significative sul territorio e nel contesto circostante.

Pertanto, per le considerazioni effettuate sulla stima degli impatti ambientali, si propone di non assoggettare a procedura di VAS di cui all'Art.13 e seguenti del D.Lgs152/06 e s.m.i., la variante parziale al PRG di Poggio Berni in oggetto.