



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 26/06/2017 n. 33

---

**Oggetto: VARIANTE SPECIFICA 2/2017 AL P.R.G. DI POGGIO BERNI "UMI STORICHE" - SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978 E ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

| N  | Componente        | Carica      | Presenza |
|----|-------------------|-------------|----------|
| 1  | AMATI DANIELE     | SINDACO     | Sì       |
| 2  | ANTONINI FRANCO   | CONSIGLIERE | Sì       |
| 3  | GUIDI VERENA      | CONSIGLIERE | No       |
| 4  | MAIULLO ALDO      | CONSIGLIERE | Sì       |
| 5  | RENZI NICOLA      | CONSIGLIERE | Sì       |
| 6  | RONCONI RITA      | CONSIGLIERE | Sì       |
| 7  | BARTOLINI ANGELA  | CONSIGLIERE | Sì       |
| 8  | RAGGINI RONNY     | CONSIGLIERE | Sì       |
| 9  | MUCCIOLI MIRKO    | CONSIGLIERE | No       |
| 10 | VALLI ANTONIO     | CONSIGLIERE | No       |
| 11 | D'AMICO FRANCESCA | CONSIGLIERE | No       |
| 12 | SANTONI ENRICO    | CONSIGLIERE | Sì       |
| 13 | BIONDI SILVIO     | CONSIGLIERE | Sì       |

**Presenti N. 9**

**Assenti N. 4**

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

**Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco** ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori:



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge Regionale 07 Novembre 2013 n. 19, avente ad oggetto "*Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione di Comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini*";

**PREMESSO** che l'ex Comune di Poggio Berni è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Provincia di Rimini con Delibera di G.P. 349 del 18.12.2001 e ss.mm., ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/2013 e già oggetto di modifica nel corso della sua attuazione;

**RICONOSCIUTO** che l'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000, consente ai Comuni, in attesa dell'adeguamento della strumentazione urbanistica ai contenuti della medesima legge regionale, di adottare varianti al P.R.G. nei limiti fissati ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/1978;

**CONSIDERATO** che nel periodo di valenza del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di cui sopra, sono pervenute numerose richieste di variante allo stesso, e che al momento l'Amministrazione Comunale ritiene di prendere in considerazione solo quelle che non apportano modifiche sostanziali allo strumento urbanistico vigente, rimandando le altre alla valutazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

**RITENUTO** pertanto di apportare alcune modifiche di tipo normativo e cartografico, per rispondere ad alcune esigenze del territorio e orientare l'ordinato sviluppo urbanistico;

**RICHIAMATA** in tal senso la propria deliberazione n. 06 del 30.01.2017, con la quale è stata adottata la "*Variante SPECIFICA n. 2/2017 al P.R.G. di Poggio Berni*", composta dai seguenti elaborati tecnico - amministrativi:

- *Relazione Tecnica Illustrativa*;
- *Norme Tecniche di Attuazione – stato attuale e modificato (stralcio)*;
- *Tav. P.4.4.1 – stato attuale e modificato (stralcio)*;

**DATO ATTO** che copia di tale deliberazione di C.C. e tutti gli elaborati tecnici della Variante sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 22.02.2017, e che di tale deposito è stata data notizia, in ottemperanza alla normativa urbanistica regionale di cui alla L.R. 47/78, modificata dalle LL.RR. n. 23/80 e n. 06/95, mediante affissione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana dal 22.02.2017 al 24.03.2017 (pubblicazione n. 9/2017) e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 43 del 22.02.2017;

**DATO ATTO** altresì che in data 07.02.2017 prot. n.0001279 è stata trasmessa apposita comunicazione con richiesta di parere di competenza al Comando IV° Reparto infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari;

**ACCERTATO** che non è pervenuto il parere richiesto con la sopra citata nota;



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA

### Provincia di Rimini

**PRECISATO** che le osservazioni dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre 23.04.2017;

**DATO ATTO** che nel termine utile di 30 (trenta) giorni dal compiuto deposito, e neppure fuori termine, non risultano essere pervenute osservazioni;

**RICHIAMATO** il parere favorevole espresso della C.Q.A.P. di Poggio Torriana, di cui al verbale n. 1 del 08.02.2017;

**VISTI** i seguenti atti/documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Parere del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna, Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini – prot. n. 0040611/P del 24.02.2017 Pos. 45/2017, che testualmente recita:

*"Omissis ... si esprime parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto"*

Allegando altresì il parere espresso dal Servizio Territoriale ARPA Sezione Provinciale di Rimini – Serv. Sistemi Ambientali – Sinadoc n. 5920/17 del 20.02.2017, che testualmente recita:

*"Omissis ... si esprime parere FAVOREVOLE a quanto in oggetto";*

- Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 20 del 23.03.2017 che formula, facendo proprie le valutazioni contenute nella sintesi istruttoria allegata all'atto stesso, formulata ai sensi dell'art. 15, comma 5°, della L.R. 07.12.1978, n. 47 e s.m., che di seguito si riportano:

#### **"OSSERVAZIONI**

*Per quanto attiene agli **aspetti urbanistici**, in relazione all'esigenza di assicurare il rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d), ed e) del 2° comma dell'art. 14 della LR 47/1978, non vi sono osservazioni da formulare ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della LR n. 47/1978 ;*

*Per quanto attiene agli **aspetti geologico-ambientali** si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio."*

**DATO ATTO** pertanto che a seguito dell'espressione dei pareri resi in senso favorevole, non comporta modifiche alla Variante Specifica n. 2/2017 al PRG di Poggio Berni adottata, pertanto non risulta necessario acquisire nuovamente i pareri degli Enti;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra riportate poter procedere all'approvazione definitiva della presente Variante al vigente PRG di Poggio Berni;

**VISTA** la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 la quale all'art. 41, 2° comma lettera b), dispone che fino all'approvazione del PSC, POC e RUE possono essere adottati e approvati le varianti ai PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

**ACCERTATO** che la variante urbanistica in oggetto rientra in questa fattispecie;

**PRESO ATTO** che l'approvazione della variante al PRG in oggetto, è di competenza del Consiglio Comunale, con la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 47/78, integrata da quanto disposto dal comma 5, art. 15, della medesima;

**DATO ATTO** che la proposta della presente deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013;

**VISTA** la Legge Regionale 07.12.1978 n. 47 e successive modifiche;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24.03.2000 n. 20 e successive modifiche;

**ACQUISITI** i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e lascia la parola all'assessore Franco Antonini che ne effettua la relazione.

L'Assessore Franco Antonini richiama le precedenti delibere adottate in Consiglio Comunale sull'argomento.

Terminata la relazione il Sindaco apre il dibattito, ma non essendovi interventi il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette ai voti:

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano e n. 2 voti di astensioni (Silvio Biondi ed Enrico Santoni) resi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PRENDERE ATTO**:
  - delle osservazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 20 del 23.03.2017, facendole proprie;
  - dei pareri favorevoli espressi, in relazione alla presente variante:
    - a. dal Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – AUSL della Romagna, Dipartimento Sanità Pubblica di Rimini – prot. n. 0040611/P del 24.02.2017;
    - b. dal Servizio Territoriale ARPA Sezione Provinciale di Rimini – Serv. Sistemi Ambientali – Sinadoc n. 5920/17 del 20.02.2017;
  - che non sono pervenute ulteriori osservazioni o nuovi elementi da esaminare;



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA

### Provincia di Rimini

2. di **DARE ATTO** che, in fase di approvazione della Variante, gli elaborati tecnico - amministrativi adottati non sono soggetti a modifiche, e che pertanto non è necessario acquisire nuovamente i pareri degli Enti;
3. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 7 della Legge Regionale n. 47/78, modificata ed integrata, per le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. e con il procedimento disposto dall'art. 21 della citata Legge Regionale n. 47/78, la "*Variante Specifica n. 2/2017 al PRG di Poggio Berni*", composta dagli elaborati tecnico - amministrativi di seguito elencati:
  - *Relazione Tecnica Illustrativa*;
  - *Norme Tecniche di Attuazione - stato attuale e modificato (stralcio)*;
  - *Tav. P.4.4.1 - stato attuale e modificato (stralcio)*;

depositati agli atti del SUE e facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

4. di **DARE ATTO** che:
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modifiche, la presente delibera di approvazione della Variante Parziale al P.R.G. di Poggio Berni sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Torriana e sul BUR, dando atto che detta variante, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;
  - la variante approvata con il presente atto verrà pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" della Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 D.Lgs n. 33/2013 istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n.33/2013;
5. di **DARE MANDATO** al Settore Urbanistica, Edilizia e Ambiente, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano e n. 2 voti di astensioni (Silvio Biondi ed Enrico Santoni) resi per alzata di mano,

### DELIBERA

6. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile sotto l'osservanza dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.



# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Daniele Amati**

**Il Vice Segretario**

**Dott.ssa Barbara Roccoli**