COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PROVINCIA DI RIMINI

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA IDENTIFICATA DAL PSC E DAL POC, AN.C15A SITA NEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA IN VIA SAN BARTOLO.

COMMITTENTI

- SOCIETÀ "PROM.ED. S.R.L." _____
- GUIDI NADIA _____
- GUIDI TERESA _____
- GUIDI PAOLA _____
- GUIDI SEVERINA _____
- SANTARINI FABIO _____
- GUIDI ROBERTO _____
- GOBBI NATALINA _____
- GUIDI DANILO _____

PROGETTISTI

- ING. FEDERICO RAMBALDI

SPAZIO RISERVATO AI VISTI DEGLI ENTI:

TAVOLA	DATA: 20/12/2016	SCALA:
17	OGGETTO: DOCUMENTI DI IDENTITA' PROCURA SPECIALE	

Cognome SANTARINI

Nome FABIO

nato il 14/03/1952

(atto n. 44 P. 1 SA)

a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (FC)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Via via TEVERE, n. 1/A

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65

Capelli BRIZZOLATI

Occhi VERDI

Segni particolari

Firma del titolare

SANTARCANGELO DI R. 09/03/2016

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

L'Ufficiale d'Anagrafe e di Stato Civile

Laura

Impronta del dito indice sinistro

DIR.SEGR, 0,26

IMP. FISSO, 5,16

TOT. 5,42

Scade il 14/03/2026

AX 1580974

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1580974

DI

SANTARINI

FABIO

SCADE IL 20/01/2022

AS 5909388

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SOGLIANO AL RUBICONE
(Forlì-Cesena)

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 5909388

DI

RAMBERTI
PIER LUIGI

Cognome RAMBERTI
Nome PIER LUIGI
nato il 14/09/1953
(atto n. 73 P. I S. A)
a SOGLIANO AL RUBICONE (FC))
Cittadinanza Italiana
Residenza SOGLIANO AL RUBICONE
Via XX SETTEMBRE n. 3/A
Stato civile ==========
Professione ====

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,85
Capelli brizzolati
Occhi azzurri
Segni particolari nessuno

Firma del titolare

SOGLIANO AL R. li 21/01/2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

L'FUNZIONARIO INCARICATO

Comune di Sogliano al R. Servizi Demografici

Cognome...GUIDI.....

Nome...TERESA.....

nato il.....13 GIUGNO 1954.....

(atto n.....95.. P.....I..... S....A.....)

a.....SANTARCANGELO DI ROMAGNA (FO)

Cittadinanza...ITALIANA.....

Residenza...SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Via...SAN BARTOLO 73.....

Stato civile.....=====.....

Professione.....=====.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...1.69.....

Capelli...CASTANI.....

Occhi...MARRONI.....

Segni particolari...NESSUNO

.....

.....

Firma del titolare...Teresa Guidi.....

SANTARCANGELO DI RI.....12/08/2013.....

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

Ufficiale d'Anagrafe e di Stato Civile

Paola NICOLETTI

SCADE IL 13/06/2024

DIRITTI Euro 10.59

AU 0530511

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0530511

DI

GUIDI

TERESA

Cognome. **GUIDI**

Nome. **ROBERTO**

nato il **16 OTTOBRE 1967**

(atto n. **2311** P. **I** S. **A**)

a **RIMINI** (**FO**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

Via **SAN BARTOLO 189**

Stato civile ==========

Professione ==========

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.82**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare

SANTARCANGELO DI R li **22/07/2014**

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

ORDINE DEL SINDACO

Ufficiale d'anagrafe e di Stato Civile

Eliana Bruna Rossi

SCADE IL 16/10/2024

DIRITTI Euro 5.42

AU 8393895

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 8393895

DI

GUIDI

ROBERTO

Cognome GUIDI
Nome PAOLA
nato il 07-01-1967
(atto n. 69 P. I S. A)
a Rimini (FO)
Cittadinanza Italiana
Residenza Bellaria Igea Marina
Via VIA PARTINICO N.ro 17
Stato civile
Professione Impiegata

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60
Capelli Biondi
Occhi Castani
Segni particolari Nessuno

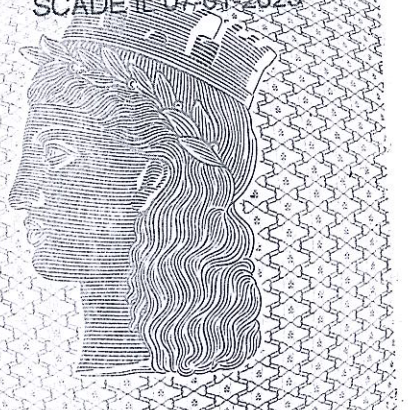
Firma del titolare Paola Guidi
BELLARIA IGEA MARINA 08-09-2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
(Federica Frisoni)
Federica Frisoni

COMUNE di BELLARIA IGEA MARINA
Ufficio Anagrafe

SCADE IL 07.01.2023



AT 3491533

I.P.Z.S. S.p.A.- OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
Bellaria Igea Marina

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 3491533

DI
GUIDI
PAOLA

Cognome GUIDI
Nome DANILO
nato il 18 MAGGIO 1971
(atto n. 1239 S. A)
a RIMINI (RN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Via DELLA PASQUA M. 37
Stato civile ==========
Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.83
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

SANTARCANGELO DI R. 01/09/2008

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe e di Stato Civile
Dolores PALAZZI

Impronta del dito
indice sinistro

SCADE IL 31/08/2018

AO 6770232

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N°. AO 6770232

DI

GUIDI
DANILO

SCADE IL 24/12/2025

DIRITTI Euro 5.42

AU 8416203

I.P.Z.S. S.p.A. - D.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 8416203

DI

GOBBI

NATALINA

Cognome...GOBBI

Nome...NATALINA

nato il...24 DICEMBRE 1934

(atto n...50... P...I... S...)

a...TORRIANA... (...(FO)...)

Cittadinanza...ITALIANA

Residenza...SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Via...SAN BARTOLO 187

Stato civile...=========

Professione...=========

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...1,52

Capelli...CASTANI

Occhi...MARRONI

Segni particolari...NESSUNO

Firma del titolare... Gobbi Natalina

SANTARCANGELO DI R.li 27/04/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe e di Stato Civile
Laura EMANUELLI

Comune di Santarcangelo di Rom. Serv. Demografici

Cognome....GUIDI.....

Nome....NADIA.....

nato il.....14 GENNAIO 1969.....

(atto n.....145 P. ....I.... S. ....A.....)

a.....RIMINI.....(....(FO).....)

Cittadinanza....ITALIANA.....

Residenza....SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Via....SAN BARTOLO 179.....

Stato civile.....==========.....

Professione.....==========.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura....1.60.....

Capelli....BIONDI.....

Occhi....MARRONI.....

Segni particolari....NESSUNO.....

.....

.....

Firma del titolare.....Guidi Nadia.....

SANTARCANGELO DI R. 16/09/2013

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe e di Stato Civile
Paola NICOLETTI

SCADE IL 14/01/2024

DIRITTI Euro 5.42

AU 0530978

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0530978

DI

GUIDI

NADIA

SCADE IL 23/07/2025

DIRITTI Euro 5,42

AV 5902574

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 5902574

DI

GUIDI

SEVERINA

Cognome GUIDI

Nome SEVERINA

nato il 23 LUGLIO 1941

(atto n. 152 *P.* I *S.* A *)*

a SANTARCANGELO DI ROMAGNA (FO)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Via SAN BARTOLO 27

Stato civile ==========

Professione ==========

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58

Capelli GRIGI

Occhi MARRONI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Guidi Severino

SANTARCANGELO DI R. li 12/05/2015

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe e di Stato Civile
Laura EMANUELLI

Comune di Santarcangelo di Romagna Serv. Demografici

C.F. GDU SRN 41L63I304U

Dr. ROSA MENALE
- NOTAIO -
Rimini Piazza Ferrari 22/A
Tel. 0541.52111 Fax 0541.28824

N. 210684 di REPERTORIO N. 21693 di RACCOLTA

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI RIMINI 1
Reg.to Uff. Atti Pubblici
il 28 dicembre 2015
al N. 12384 / 1T

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto (28) del mese di dicembre, in Santarcangelo di Romagna, alla Via San Bartolo n. 111.
Avanti a me Dott.ssa ROSA MENALE, Notaio in Rimini, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini.

SONO PRESENTI

- FABBRI AGOSTINA, nata a Santarcangelo di Romagna (RN) il 12 marzo 1923, residente a Santarcangelo di Romagna (RN), Via San Bartolo n. 111,
Codice Fiscale FBB GTN 23C52 I304Q;
la quale dichiara di essere vedova;
- GUIDI ALESSANDRO, nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 26 ottobre 1959, residente a San Marino (EE) Frazione Serravalle, Strada Lamaticcie n. 24,
Codice Fiscale GDU LSN 59R26 I304L;
il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni;
- GUIDI GABRIELLA, nata a Santarcangelo di Romagna (RN) il 19 ottobre 1963, residente a Santarcangelo di Romagna (RN), Via San Bartolo n. 111,
Codice Fiscale GDU GRL 63R59 I304F;
la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione di beni.
Della identità personale dei costituiti io Notaio sono certo ed i medesimi, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale nominano e costituiscono a loro procuratore speciale il Signor:
- SANTARINI FABIO, nato a Santarcangelo Di Romagna (RN) il 14 marzo 1952, residente a Santarcangelo Di Romagna (RN), Via Tevere n. 1/A,
Codice Fiscale SNT FBA 52C14 I304U;
affinchè in nome, conto, vece ed interesse di essi mandanti abbia a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente al seguente bene immobile di proprietà dei mandanti sito nel Comune di Santarcangelo di Romagna, riferito nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 17 particella 791 di are 43:26.
All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà comprese quelle di:
- sottoscrivere convenzioni, trattandosi di nuove aree di espansione residenziale già identificato con la sigla C3 n. 3 ed oggi identificato come Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sub-ambito AN.C.15 (a) denominato "San Bartolo" e/o in qualunque altro modo o sigla che potrà essere in seguito identificata, da realizzarsi attraverso la realizzazione di un piano particolareggiato o integrato e comunque di qualunque altro piano fosse richiesto dal Comune di Santarcangelo di Romagna per la realizzazione di nuovi edifici, con facoltà di chiedere ed ottenere da tutti i competenti Enti le autorizzazioni necessarie e di scegliere il professionista o i professionisti a cui affidare la

realizzazione dei necessari progetti. Il tutto ad esclusiva cura e spese della PROM.ED. s.r.l. e con esonero da ogni responsabilità e spese per i mandanti nei confronti dei quali resta comunque obbligato il nominato procuratore;
- vendere, alla Società PROM.ED. s.r.l. con sede in Sogliano al Rubicone Via XX Settembre n. 3/a, C.F. 03184430407 o per persona o persone fisiche o giuridiche che la stessa PROM.ED. S.r.l. vorrà nominare prima del rogito, al prezzo di Euro 482.469,00 (quattrocentoottantaduemilaquattrocentosessantanove virgola zero zero) con le modalità di Legge, rilasciandone quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, approvare e sottoscrivere, se del caso, planimetrie e tipi di frazionamento, trasferire possesso e godimento dei beni alienati, identificare catastalmente con confini, provenienza e consistenza, ed eventualmente meglio precisare l'oggetto dell'atto, dichiarare la libertà degli immobili alienati da pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della trascrizione eventualmente già effettuata a favore del Comune di Santarcangelo di Romagna per la stipula della convenzione urbanistica, consentire rettifiche catastali, costituire, modificare o estinguere servitù consentire la trascrizione nei Registri Immobiliari emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, 19 maggio 1975 n. 151 e DL del 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248 e fare quant'altro opportuno, necessario e richiesto per il completo espletamento della presente procura di guisa che non possa da alcuno opporsi al nominato procuratore difetto od imprecisione di poteri. Il tutto con promessa di avere sin d'ora per rato e valido l'operato del nominato procuratore, senza bisogno di ulteriori atti di ratifica o conferma, con obbligo di rendiconto e con gratuità di mandato.
La presente procura ha scadenza il 31 dicembre 2016 e poichè viene conferita anche nell'interesse della parte mandataria è irrevocabile fino alla scadenza, e quindi non è soggetta ad estinzione per morte o sopravvenuta incapacità della parte mandante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1723 Comma II Codice civile.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che dietro mia interpellanza lo approvano, riconoscendolo in tutto conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto con sistema informatico da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione ed in parte di mio pugno, su un foglio del quale si sono occupate pagine quattro con la presente.

F.to FABBRI AGOSTINA
F.to GUIDI ALESSANDRO
F.to GUIDI GABRIELLA
F.to DOTT.SSA ROSA MENALE NOTAIO ore 15,40
==========