

Regione Emilia Romagna  
 Provincia di Rimini  
 Comune di Santarcangelo di Romagna

COMMITTENTE:

**IMMOBILIARE FIORDALISO SRL**

Via Garibaldi 26, 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) tel/fax 0541.625 219

Il legale rappresentante: Pietro Foschi

INTERVENTO:

## Variante Urbanistica

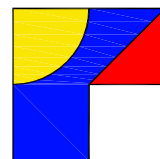
al piano particolareggiato di iniziativa privata c3 n° 15+27 via Pascoli via Pedrignone.

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO RIFERIMENTI CATASTALI

Comune di Santarcangelo di Romagna Foglio 20

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Studio Arch. Luca Nanni  
 Piazza Plebiscito, 4 - 47900 Rimini  
 Tel. 0541.25300 fax 178.273.9218 email: lucnan@gmail.com  
 C.F. NNNLCU64E16D530X P.IVA 03427030402



TITOLO ELABORATO:

## Documentazione Catastale

VU 04	SCALA	LIVELLO PROGETTAZIONE VARIANTE URB.	DISCIPLINA ARCHITETTURA	PERMESSO DI COSTRUIRE:	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI
		N.O. HERA			DISEGNATO DA	VERIFICATO DA
		IDENTIFICAZIONE FILE				
	LETTERA REVISIONE	DATA REVISIONE	OGGETTO REVISIONE			
	2° EMISSIONE					



N=52200

E=55800

1 Particella: 2528

16-Set-2016 12:37:19  
 Prot. n. T148561/2016  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
 Foglio: 20

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA ( Codice: I304)</b>
	<b>Provincia di RIMINI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 2559</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	20	2559		-	ENTE URBANO	05	68				Tipo mappale del 04/05/2016 protocollo n. RN0026792 in atti dal 04/05/2016 presentato il 04/05/2016 (n. 26792.1/2016)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA ( Codice: I304)</b>
	<b>Provincia di RIMINI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 2558</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	20	2558		-	ENTE URBANO	26	19					Tipo mappale del 04/05/2016 protocollo n. RN0026792 in atti dal 04/05/2016 presentato il 04/05/2016 (n. 26792.1/2016)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA ( Codice: I304) Provincia di RIMINI</b> <b>IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA C. F.: 02281740403</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	20	2095		-	SEMIN ARBOR	1	00	93		Euro 0,96	Euro 0,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2010 protocollo n. RN0137045 in atti dal 10/11/2010 (n. 1687.1/2010)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2003 Trascrizione in atti dal 09/06/2003 Repertorio n.: 68674 Rogante: DEL GAUDIO ANTONIO Sede: RIMINI Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 5509.1/2003)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

### 2. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	40	5		-	SEMINAT IVO	3	09	12		Euro 4,95 L. 9.576	Euro 5,89 L. 11.400	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 11/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 17557.5/1990)	
2	40	29		-	SEMINAT IVO	3	65	89	AL	Euro 35,40 L. 68.548	Euro 42,54 L. 82.363	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 11/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 17557.3/1990)	

**Totale: Superficie 75.01    Redditi: Dominicale Euro 40,35    Agrario Euro 48,43**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/12/2008 Repertorio n.: 37893 Rogante: PARISIO ALBERTO Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10745.1/2008)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

### 3. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	40	216		-	SEMIN ARBOR	2	06	70	AL	Euro 5,66 L. 10.953	Euro 5,02 L. 9.715	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1989 in atti dal 06/08/1991 (n. 3372.1/1991)	
2	40	217		-	SEMIN ARBOR	2	20	38	AL	Euro 17,21 L. 33.318	Euro 15,26 L. 29.551	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1989 in atti dal 06/08/1991 (n. 3372.1/1991)	
3	40	218		-	SEMIN ARBOR	2	05	46	AL	Euro 4,61 L. 8.926	Euro 4,09 L. 7.917	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1989 in atti dal 06/08/1991 (n. 3372.1/1991)	Annotazione

**Immobile 3: Annotazione:** s.r.

**Totale: Superficie 32,54 Redditi: Dominicale Euro 27,48 Agrario Euro 24,37**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/08/2009 Repertorio n.: 39576 Rogante: PARISIO ALBERTO Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9014.1/2009)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

#### 4. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	40	1150		-	SEMINAT IVO	3	1	27	27	AL	Euro 68,38	Euro 82,16	FRAZIONAMENTO del 05/12/2011 protocollo n. RN0174859 in atti dal 05/12/2011 presentato il 02/12/2011 (n. 174859.1/2011)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 5. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	20	2457		-	SEMIN ARBOR	2		15	86		Euro 13,52	Euro 11,88	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
2	20	2459		-	SEMIN ARBOR	2		04	71		Euro 4,01	Euro 3,53	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
3	20	2460		-	SEMIN ARBOR	2		02	47		Euro 2,10	Euro 1,85	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

4	20	2461		-	SEMIN ARBOR	2		00	37		Euro 0,32	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)
---	----	------	--	---	-------------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	--

**Totale: Superficie 23,41 Redditi: Dominicale Euro 19,95 Agrario Euro 17,54**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 6. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	20	2462		-	SEMIN ARBOR	2	09	56		Euro 8,15	Euro 7,16	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)
2	20	2465		-	SEMIN ARBOR	2	00	14		Euro 0,12	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)

**Totale: Superficie 09,70 Redditi: Dominicale Euro 8,27 Agrario Euro 7,26**

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1

### 7. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	1	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	2466		-	SEMIN ARBOR	1	10	87	AL; CL12	Euro 10,88	Euro 8,98	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
2	20	2467		-	SEMIN ARBOR	1	09	00	AL; CL12	Euro 9,01	Euro 7,44	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
3	20	2468		-	SEMIN ARBOR	1	07	11	AL; CL12	Euro 7,12	Euro 5,88	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
4	20	2470		-	SEMIN ARBOR	1	09	41	AL; CL12	Euro 9,42	Euro 7,78	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
5	20	2471		-	SEMIN ARBOR	1	07	27	AL; CL12	Euro 7,28	Euro 6,01	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
6	20	2472		-	SEMIN ARBOR	1	05	97	AL; CL12	Euro 5,98	Euro 4,93	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	
7	20	2473		-	SEMIN ARBOR	1	05	39	AL; CL12	Euro 5,39	Euro 4,45	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

8	20	2474		-	SEMIN ARBOR	1		06	43	AL; CL12	Euro 6,44	Euro 5,31	FRAZIONAMENTO del 25/03/2013 protocollo n. RN0025101 in atti dal 25/03/2013 presentato il 25/03/2013 (n. 25101.1/2013)
---	----	------	--	---	----------------	---	--	----	----	----------	-----------	-----------	---

**Totale: Superficie 61,45    Redditi: Dominicale Euro 61,52    Agrario Euro 50,78**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 8. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	40	1167		-	SEMIN ARBOR	2	55	78	AL	Euro 47,10	Euro 41,77	FRAZIONAMENTO del 10/03/2014 protocollo n. RN0029056 in atti dal 10/03/2014 presentato il 10/03/2014 (n. 29056.1/2014)

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2016

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FIORDALISO - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	02281740403*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/2016 Trascrizione in atti dal 17/06/2016 Repertorio n.: 296 Rogante: TRIBUNALE DI RIMINI Sede: RIMINI Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5086.1/2016)		

**Totale Generale: Superficie 03.86.09    Redditi: Dominicale Euro 274,01    Agrario Euro 273,08**

Unità immobiliari n. 22

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria