

Tipologia	Aliquota IMU 2023	
	Comune	Stato
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abitazione principale</b> (Categorie catastali ordinarie) del possessore comprese le relative pertinenze e assimilazioni (si vedano le definizioni dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dei vigenti regolamenti comunali)</li> </ul>	<b>ESENZIONE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abitazione principale</b> (Categorie catastali di lusso: A1, A8 ed A9) del possessore comprese le relative pertinenze e assimilazioni (si vedano le definizioni dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dei vigenti regolamenti comunali);</li> </ul>	<b>4,00‰ (detrazione € 200,00)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fabbricati inagibili;</b></li> <li>• <b>Fabbricati di interesse storico ed artistico;</b></li> </ul>	<b>7,60‰</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobili di categoria D con esclusione dei D10</b></li> </ul>	<b>3,00‰</b>	<b>7,60‰</b>
<p style="text-align: center;"><b>TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE SOTTO ELENcate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ulteriori pertinenze</b> dell'abitazione principale escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione;</li> <li>• <b>Abitazioni secondarie ed una pertinenza</b> concessa in locazione secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, a soggetti residenti, <b>con riduzione del 25% dell'aliquota;</b></li> <li>• <b>Abitazioni</b> (eccetto A1, A8 e A9) <b>e pertinenze</b> (con le stesse limitazioni previste per le pertinenze dell'abitazione principale), <b>concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado</b> con contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate – <b>riduzione della base imponibile del 50%;</b></li> <li>• <b>Abitazione e una pertinenza</b>, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), senza contratto di comodato;</li> <li>• <b>Abitazioni e relative pertinenze</b> diverse dall'abitazione principale sfitte o locatè;</li> <li>• <b>Altri fabbricati</b> diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali <b>negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc.;</b></li> <li>• <b>Aree fabbricabili;</b></li> <li>• <b>Abitazione non locata o data in comodato d'uso</b>, posseduta in Italia da <b>soggetti non residenti nel territorio dello Stato</b> che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia – <b>riduzione del 50%;</b></li> <li>• <b>Terreni agricoli NON</b> posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali a titolo principale, ove non considerati esenti ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 e successiva Circolare MEF nr. 9 del 14/06/1993;</li> </ul>	<b>10,60‰</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobili di categoria D10 fabbricati strumentali all'attività agricola</b>, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nell'apposita categoria castale D10 o in <b>presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali anche per categorie diverse</b></li> </ul>	<b>1,00‰</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fabbricati "Beni merce"</b>, ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;</li> </ul>	<b>ZERO</b>	<b>ZERO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Terreni agricoli</b> posseduti e condotti da coltivatori diretti od imprenditori agricoli, iscritti nella previdenza agricola;</li> <li>• <b>Terreni agricoli</b> situati nelle c.d. "Zona montana" come individuate esenti ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 e successiva Circolare MEF nr. 9 del 14/06/1993.</li> </ul>	<b>ESENZIONE</b>	