



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ORIGINALE ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 23/05/2019 n. 57

Oggetto: VALORI MEDI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA). DEFINIZIONI VALORI PER L'ANNO 2019.

INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 31.01.2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Maggio alle ore 13:30, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

N.	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	Sindaco	Sì
2	ANTONINI FRANCO	Assessore	Sì
3	CASADEI CINZIA	Assessore	Sì

Presenti N.: 3

Assenti N: 0

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il **Il Vice Segretario Dott.ssa Barbara Roccoli**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini;*

VISTO il D.L. 06 Dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22 Dicembre 2011 n. 214, il quale, all'art. 13 - *Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*, al comma 1 prevede: *"L'istituzione dell'imposta municipale propria e' anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono..... Omissis"*.

RICHIAMATO il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera del Commissario Prefettizio (con i poteri spettanti al Consiglio) n. 70 del 30/04/2014, in particolare l'art. 4 *"Determinazione del valore delle aree fabbricabili"*;

RICHIAMATA la propria delibera n. 18 del 31.01.2019, con la quale, ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale Imposta Municipale Propria, è stato determinato il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'IMU anno 2019, così come riportati nelle tabelle *allegati "A" e "B"* al citato atto, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 027 del 09.04.2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale Emilia Romagna n. 138 del 02.05.2019, è stata approvata la VARIANTE SPECIFICA 1/2018 al P.R.G. di Poggio Berni;

DATO ATTO che con tale Variante al P.R.G. è stato reso edificabile un terreno con precedente destinazione agricola;

RITENUTO pertanto necessario integrare l'allegato *"B"* di cui precedente propria delibera sopra richiamata, con l'inserimento del valore venale medio in comune commercio della istituita nuova area edificabile di cui alla VARIANTE SPECIFICA 1/2018 al P.R.G. di Poggio Berni;

DATO ATTO che per quanto non espressamente contenuto nel precedente atto si rimanda alla propria Delibera di Giunta Comunale n. 18/2019, esecutiva a termini di legge;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai presenti,

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

2. di **INTEGRARE**, ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale Imposta Municipale Propria, la tabella di cui all'*allegato "B"* della propria delibera n. 18 del 31.01.2019 con l'indicazione del valore venale medio in comune commercio della istituita nuova area edificabile di cui alla VARIANTE SPECIFICA 1/2018 al P.R.G. di Poggio Berni;
3. di **APPROVARE** pertanto l'integrato *allegato "B"* al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, riportante il valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'IMU anno 2019 per il territorio dell'ex Comune di Poggio Berni, che sostituirà integralmente il medesimo allegato "B" di cui alla propria delibera n. 18 del 31.01.2019;
4. di **DARE ATTO** che per quanto non espressamente contenuto nel precedente atto si rimanda alla propria Delibera di Giunta Comunale n. 18/2019, esecutiva a termini di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai presenti,

DELIBERA

5. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL SINDACO

Daniele Amati

Il Vice Segretario

Dott.ssa Barbara Roccoli



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Proposta di delibera di Giunta numero 65

Oggetto : VALORI MEDI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA). DEFINIZIONI VALORI PER L'ANNO 2019. INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 31.01.2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile settore interessato:

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 21/05/2019

Esito: **Favorevole**

Motivazione:

Il Responsabile di Settore
CIAVATTINI CORRADO /
INFOCERT SPA



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Proposta di delibera di Giunta numero 65

Oggetto : VALORI MEDI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA). DEFINIZIONI VALORI PER L'ANNO 2019. INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 31.01.2019

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile settore finanziario:

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Data: 22/05/2019

Esito: **Favorevole**

Motivazione:

Il Responsabile Contabile
ZANNI MAURIZIO / INFOCERT SPA



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 23/05/2019 n. 57

Oggetto: VALORI MEDI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA). DEFINIZIONI VALORI PER L'ANNO 2019.

INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 31.01.2019

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo On Line.

Poggio Torriana, 24/05/2019

Il Responsabile Ufficio Segreteria
ROCOLI BARBARA / INFOCERT SPA

VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI - TERRITORIO EX COMUNE DI POGGIO BERNI

Valori venali medi in comune commercio alla data del 01.01.2019

Destinazione di P.R.G.	Valore minimo al mq (riferito alla superficie edificabile del lotto – se non diversamente indicato, in mancanza di rogito recente)
------------------------	---

"A"Zona omogenea	Su particella libera da edificazione (ad esclusione di particelle/aree in cui è vietata l'edificazione)	€. 86,00
	In caso di edificio, o porzione di esso, oggetto di intervento edilizio	Il valore dell'area edificabile è determinato dalla Superficie Utile esistente o realizzabile, moltiplicato per il prezzo di €. 231,00/mq (Su)

Destinazione di P.R.G.	Valore minimo al mq (riferito alla superficie edificabile del lotto – se non diversamente indicato, in mancanza di rogito recente)
------------------------	---

"B"Zona omogenea	B.0 – Zona di rispetto ambientale	In caso di edificio, o porzione di esso, oggetto di intervento edilizio	Il valore dell'area edificabile è determinato dalla Superficie Utile realizzabile, moltiplicato per il prezzo di €. 231,00/mq (Su)
	B.0.1– Zona di rispetto ambientale di valore storico-testimoniale	In caso di edificio, o porzione di esso, oggetto di intervento edilizio	Il valore dell'area edificabile è determinato dalla Superficie Utile realizzabile, moltiplicato per il prezzo di €. 231,00/mq (Su)
	B.1 – Ex zona mista di completamento - a medio bassa densità edilizia di riconversione		€. 150,00
	B.1.1 – Ex zona mista di completamento – di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica		€. 150,00

Destinazione di P.R.G.	Valore I.M.U. come base minima e/o in mancanza di rogito recente
------------------------	--

"B"Zona omogenea	B.2 - Zone ad intervento edilizio convenzionato	CA2	€ 72.000,00
		SA1	€ 52.000,00
		SA2	€ 52.000,00
		SA3	€ 52.000,00
		SA3 BIS	€ 52.000,00
		SA4	€ 82.500,00
		SA5	€ 45.000,00
		SA6	€ 45.000,00
		SA7	€ 150.000,00
		SA9	€ 90.000,00
		SA10	€ 192.500,00
		SA15	€ 54.000,00
		SA16	€ 52.000,00
		SA1.2	€ 215.500,00
		PB1	€ 187.500,00
		PB2	€ 375.000,00
		PB3	€ 125.000,00
		PB4	€ 125.000,00
		PB6	€ 125.000,00
		PB7	€ 137.500,00 oltre a IMU per fabbricato esistente
		PB8	€ 187.500,00
		PB9	€ 75.000,00
		SMS1	€ 500.000,00
		SMS2	€ 144.000,00
		SM2	€ 125.000,00
		SM3	€ 45.000,00
		SM4	€ 60.000,00 oltre a IMU per fabbricato esistente
SM5	€ 82.500,00 oltre a IMU per fabbricato esistente		
SM6	€ 143.750,00		
T1	€ 42.000,00		

Destinazione di P.R.G.	Valore minimo al mq (riferito alla superficie edificabile del lotto – se non diversamente indicato – e in mancanza di rogito recente)
------------------------	--

"B"Zona omogenea	B.3 – Zona a medio-bassa densità edilizia	€. 135,00
	B.3.1 – Zona a medio-bassa densità edilizia a denso tessuto urbanistico	€. 135,00
	B.3.2 – Zona a medio-bassa densità edilizia	€. 135,00
	B.3.3 – Zona a media densità edilizia	€. 150,00

"C"Zona omogenea	C.0 – Lotti asteriscati		€. 100,00
	C.1 – Zona di espansione residenziale a bassa densità edilizia	Prima della data di stipula della convenzione per la realizzazione del comparto (valore da applicare su tutta l'area del comparto stessa)	€. 55,00
		Dopo la data di stipula della convenzione per la realizzazione del comparto (valore da applicare solo sui lotti edificabili - escluse le aree da cedere all'A.C. per opere pubbliche)	€. 150,00
	C.1.1 – Zona di espansione residenziale con PUP approvato		€. 150,00
	C.2 – Zona di espansione residenziale per Comparti Unitari d'Intervento (Trebbio, Orsoleto e Case Nuove)	Prima della data di stipula della convenzione per la realizzazione del comparto (valore da applicare su tutta l'area del comparto stessa)	€. 50,00
		Dopo la data di stipula della convenzione per la realizzazione del comparto (valore da applicare solo sui lotti edificabili – escluse le aree da cedere all'A.C. per opere pubbliche)	€. 135,00

Destinazione di P.R.G.	Valore minimo al mq (riferito alla superficie edificabile del lotto – se non diversamente indicato - e in mancanza di rogito recente)
------------------------	--

“D”Zona omogenea	D.1 – Zona per allevamenti zootecnici di tipo intensivo	Il valore dell’area edificabile è determinato dalla Superficie Lorda realizzabile, moltiplicato per il prezzo di €. 128,00/mq (Sul)
	D.2 – Zona per attività produttivo-artigianali a intervento edilizio diretto	€. 84,00
	D.3 – Zona per attività produttivo-artigianali soggetta a PUP	€. 84,00
	D.5 – Zona per attività eco-incompatibili	Il valore dell’area edificabile è determinato dalla Superficie Lorda realizzabile, moltiplicato per il prezzo di € 128,00/mq (Sul)

“E”Zona omogenea	E.0 – Zona agricola normale	Il valore dell’area edificabile è determinato dalla Superficie Lorda realizzabile, moltiplicato per il prezzo di €. 231,00/mq (Sul)
	E.4 – Zona agricola di valore storico-testimoniale	Il valore dell’area edificabile è determinato dalla Superficie Lorda realizzabile, moltiplicato per il prezzo di €. 231,00/mq (Sul)