

**AL SIG. SINDACO**  
**COMUNE DI POGGIO TORRIANA**  
- UFFICIO PATRIMONIO –  
Via Roma, 25, loc. Poggio Berni  
47824 POGGIO TORRIANA  
Pec: comune.poggiotorriana@legalmail.it

Oggetto: **Accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art. 31 Legge 23.12.1998, n. 448 – comma 21**  
DICHIARAZIONE DI CONSENSO

---

1. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nc. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, tel./cell. \_\_\_\_\_  
e-mail/Pec \_\_\_\_\_  proprietario/  comproprietario
2. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nc. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, tel./cell. \_\_\_\_\_  
e-mail/Pec \_\_\_\_\_  proprietario/  comproprietario
3. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nc. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, tel./cell. \_\_\_\_\_  
e-mail/Pec \_\_\_\_\_  proprietario/  comproprietario
4. Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nc. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, tel./cell. \_\_\_\_\_  
e-mail/Pec \_\_\_\_\_  proprietario/  comproprietario

in nome proprio  in qualità di Legale Rappresentante della ditta  
(Società/Ente/Associazione) denominata \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA:  
\_\_\_\_\_, e-mail/Pec \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998, n. 448 ed in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 38 del 27.07.2021,

Con la presente

**RILASCIA/RILASCIANO IL PROPRIO CONSENSO**

Al Comune di Poggio Torriana di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, quale sede stradale di: Via/viale/piazza \_\_\_\_\_  
Via/viale/piazza \_\_\_\_\_  
Via/viale/piazza \_\_\_\_\_

distinte al N.C.T./N.C.E.U. di Poggio Torriana  Sezione "A – POGGIO BERNI"  Sezione "B – TORRIANA"  
al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_;

al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_;

al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_;

di superficie catastale pari a complessivi mq. \_\_\_\_\_<sup>1</sup>;

**e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara che gli immobili oggetto della presente cessione, come sopra catastalmente individuati (barrare tutte le caselle):**

- sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- ricadono nella piena disponibilità del sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- in alternativa: si dichiara il proprio impegno e obbligo di cancellazione dei pesi, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve tempo possibile. Eventuali atti e/o spese derivanti dall'impegno di cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro saranno a carico dei sottoscritti richiedenti;
- sono in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria: I richiedenti devono essere gli attuali proprietari delle aree da cedere, quali risultano dalla visura catastale;
- Non sarà riconosciuto alcun tipo di indennizzo da parte del Comune;

**Non sono ammesse cessioni di singole quote.**

Ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge citata in oggetto, si chiede che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito.

Alla presente allega/no:

- Visure catastali;
- Estratto di mappa;
- copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità del/dei richiedente/i;
- In caso di consegna del presente modulo da parte di terzi occorre produrre delega scritta dell'interessato/i accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso/i e del terzo delegato.

Per ogni atto di cessione dovranno essere prodotte all'ufficio le marche e versate le somme richieste dalla vigente disciplina sulla imposta di bollo ai fini della registrazione dell'atto di cessione all'Agenzia delle Entrate. La misura e la modalità di pagamento saranno comunicate successivamente alla positiva verifica dell'acquisibilità dell'area/e da parte del Comune al recapito/i indicati dai richiedenti.

Poggio Torriana , \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

Poggio Torriana , \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

Poggio Torriana , \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

Poggio Torriana , \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La porzione di sede stradale e/o i suoi annessi, interessati alla cessione, dovranno essere identificati al NCT o NCEU del Comune di Poggio Torriana con numero di particella (e/o subalterno) autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificati in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati

## INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. **Premessa** - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Poggio Torriana, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.
2. **Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento** - Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Poggio Torriana con sede in Via Roma, loc. Poggio Berni, n. 25 – 47824 Poggio Torriana (RN).  
Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo 10, al Comune di Poggio Torriana, Ufficio Ambiente alla seguente mail: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)
3. **Il Responsabile della protezione dei dati personali** - Il Comune di Poggio Torriana ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).
4. **Responsabili del trattamento** - L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.  
Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.
5. **Soggetti autorizzati al trattamento** - I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale **Francesca Gobbi**, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.
6. **Finalità e base giuridica del trattamento** - Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Poggio Torriana per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:  
*compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione di ricerca e di analisi per scopi statici.*
7. **Destinatari dei dati personali** - I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione .
8. **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE** - I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.
9. **Periodo di conservazione** - I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
10. **I suoi diritti** - Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:
  - di accesso ai dati personali;
  - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
  - di opporsi al trattamento;
  - di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali
11. **Conferimento dei dati** - Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate.  
Il mancato conferimento comporterà di non poter espletare il procedimento o procedere per l'istanza/riciesta presenta.